

Hotel

Fažana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29824

Typ

Hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Fažana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

350 m

Hotel

Fažana, Istria



Powierzchnia	648 sqm
Nie	19
Nie	14
Price	€ 1 690 000

Hotel z 14 jednostkami zakwaterowania 350 metrów od morza w niezwykle popularnej Fażanie niedaleko Puli!

Usytuowany z łatwym dostępem do Fażany i miasta Pula, ten butikowy hotel zapewnia idealną równowagę pomiędzy wyrafinowanym życiem na przedmieściach i bogactwem udogodnień dostępnych na Półwyspie Istria. Składający się z 14 szczegółowo podzielonych na kategorie jednostek (w tym 5 apartamentów rodzinnych z dwiema oddzielnymi sypialniami, łazienkami i balkonami) hotel o powierzchni 648 mkw. oferuje komfortowy wypoczynek.

Na parterze gości wita przytulna recepcja i elegancka sala śniadaniowa, które nadają ton udanemu pobytowi. Na parterze znajduje się pralnia, magazyn i pomieszczenia dla personelu z łazienką, które zapewniają płynną pracę. Warto zauważyć, że w piwnicy znajduje się dodatkowa przestrzeń idealna na centrum odnowy biologicznej, siłownię lub dodatkowe mieszkanie.

Dodatkowe punkty:

- Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym umeblowaniem, co widać na zdjęciach.
- Każde urządzenie jest wyposażone w grzejniki i klimatyzatory zapewniające optymalną kontrolę klimatu.
- Nieruchomość została wykonana z niezwykłą dbałością o szczegóły i dostosowana do wymagań właściciela.
- Wysokiej jakości izolacja elewacji i dachu zapewniają komfort przez cały rok.

Szczegóły lokalizacji: Położona w malowniczej wiosce rybackiej Fažana, słynącej ze spokojnej atmosfery, ta nieruchomość oferuje spokojną i bezpieczną przystań na harmonijne wakacje. Zaledwie 350 metrów dalej znajdują się dziewicze, dziewicze plaże kuszące krystalicznie czystą wodą i panoramicznymi widokami na istryjskie wyspy, zachęcające rodziny do odpoczynku wśród przyrody wzdłuż malowniczych promenad i ścieżek rowerowych.

Ponadto rzut beretem od hotelu goście mogą znaleźć lokalne sklepy, cenione restauracje i urokliwe kawiarnie. Ponadto tętniące życiem miasto Pula, największy ośrodek miejski na półwyspie Istria, znajduje się zaledwie 5 minut jazdy od hotelu, a do lotniska w Puli można dojechać w zaledwie 15 minut, co zapewnia dogodną komunikację.

Przegląd turystyczny na początek 2024 roku

Poniżej znajduje się streszczenie oficjalnych chorwackich statystyk turystycznych na początek 2024 roku. Jest to dość ważne dla inwestorów, którzy rozważają inwestycje w chorwacką turystykę.

Regularnie monitorujemy statystyki dotyczące turystyki i możemy polecić Państwu całkiem wiarygodne źródła do analiz.

W pierwszym kwartale 2024 roku do Chorwacji przybyło 1,1 mln turystów, a w komercyjnych obiektach

noclegowych zrealizowano 2,6 mln noclegów, co stanowiło o 16,7% więcej przyjazdów i 17,2% więcej noclegów w porównaniu do analogicznego okresu 2023 roku.

Turystyka w Chorwacji stale rośnie.

Turyści krajowi pochodzenia chorwackiego zrealizowali w pierwszym kwartale 2024 r. 422 tys. przyjazdów i 885 tys. noclegów, co oznacza wzrost przyjazdów turystycznych o 6,9% i noclegów turystycznych o 8,6%.

W tym samym okresie turyści zagraniczni z pozostałych krajów zrealizowali 658 tys. przyjazdów i 1,7 mln noclegów, co stanowiło o 24,0% więcej przyjazdów i 22,1% więcej noclegów w porównaniu do analogicznego okresu 2023 roku.

Najwięcej noclegów zagranicznych zrealizowali turyści z Niemiec (267 tys. noclegów, co stanowiło 15,4% ogółu zrealizowanych noclegów turystów zagranicznych). Za nimi plasowali się turyści ze Słowenii (15,3%), Austrii (13,8%), Włoch (6,9%) oraz Bośni i Hercegowiny (5,0%). Wszystkie wymienione kraje odnotowały wzrost liczby noclegów turystycznych w I kwartale 2024 r. w porównaniu do analogicznego okresu 2023 r.

Najwięcej noclegów turystycznych w marcu 2024 r. zrealizowano w żupanii istryjskiej, bo aż 409 tys. noclegów, co stanowiło 30,9% ogólnej liczby noclegów zrealizowanych w Chorwacji. W porównaniu z marcem 2023 r. w żupanii istryjskiej odbyło się o 77,0% więcej noclegów turystycznych. Z ogólnej liczby noclegów zrealizowanych w żupanii Istrii turyści krajowi zrealizowali 63 tys. noclegów, a turyści zagraniczni 346 tys. noclegów. Najwięcej zagranicznych noclegów turystycznych w żupanii istryjskiej zrealizowali turyści z Niemiec (25,6%), Austrii (22,9%), Słowenii (20,7%), Włoch (9,4%) i Czech (3,8%).

Za żupanią Istrii plasuje się województwo primorsko-gorski kotar z 236 tys. zrealizowanych noclegów turystycznych i miasto Zagrzeb ze 167 tys. zrealizowanych noclegów turystycznych.

Najwięcej noclegów turystycznych w kwietniu 2024 r. ponownie zrealizowano w żupanii istryjskiej, bo aż 766 tys., co stanowiło 27,6% ogólnej liczby noclegów zrealizowanych w Chorwacji. Turyści krajowi zrealizowali w kwietniu 2024 r. 115 tys. noclegów, czyli o 7,9% mniej noclegów niż w kwietniu 2023 r. Turyści zagraniczni zrealizowali w kwietniu 2024 r. 651 tys. noclegów, czyli o 27,9% mniej noclegów niż w kwietniu 2023 r.

Na kolejnym miejscu plasuje się powiat dubrownicko-neretwy z 432 tys. noclegów turystycznych, co stanowiło 15,6% ogółu zrealizowanych noclegów turystycznych w Chorwacji, oraz powiat splicko-dalmatyński z 424 tys. noclegów, co stanowiło 15,3% ogółem zrealizowanych noclegów turystycznych w Chorwacji. W kwietniu 2024 r. w porównaniu do kwietnia 2023 r. w powiecie dubrownicko-neretewskim odnotowano wzrost liczby noclegów zarówno turystów krajowych, jak i zagranicznych, odpowiednio o 5,2% i 18,9%. W okręgu splicko-dalmatyńskim w kwietniu 2024 r. w porównaniu z kwietniem 2023 r. turyści zagraniczni odnotowali wzrost liczby noclegów o 2,4%, natomiast turyści krajowi odnotowali spadek liczby noclegów o 7,3%.

Czekamy na statystyki za maj 2024, ale powyższe dane już pokazały nam pewną silną tendencję.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Hotel

Fažana, Istria



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2608 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1636 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1089 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2017 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1542 €

Hotel

Fažana, Istria



Hotel

Fažana, Istria



Hotel

Fažana, Istria



Hotel

Fažana, Istria



Hotel

Fažana, Istria



Hotel

Fažana, Istria



Hotel

Fažana, Istria

