

Willa

Vrsar, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29819

Typ

Willa

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Vrsar

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

107 sqm

Wielkość działki

501 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 448 000

Nowoczesna willa z basenem w naszej spódnicy VFrSar, 10 km od morza!

Zajmujący całkowitą powierzchnię mieszkalną 107 m², zajmuje działkę o powierzchni 501 m², rozciągającą się z wdziękiem na parterze i pierwszym piętrze.

Parter charakteryzuje się dużymi, szklanymi ścianami, które wpuszczają do wnętrza mnóstwo naturalnego światła. Tutaj przestronny salon płynnie integruje się z otwartą kuchnią i jadalnią, tworząc zachęcającą atmosferę do spotkań. Z salonu wyjście na taras, na którym czeka na Ciebie orzeźwiający basen, miejsce do opalania, komórka lokatorska oraz wygodna toaleta.

Wchodząc na pierwsze piętro, odkryj trzy sypialnie i dwie łazienki, zapewniające komfort i prywatność zarówno mieszkańcom, jak i gościom. Ogrzewanie domu zaplanowano za pomocą klimatyzatora i pompy ciepła, zapewniając komfort przez cały rok. Parkiet ozdobi sypialnie, dodając im ciepła i wyrafinowania.

Na zewnątrz ogród będzie starannie zagospodarowany i ozdobiony śródziemnomorską roślinnością, co podkreśli spokojną atmosferę otoczenia. Nieruchomość oferowana jest w stanie nieumeblowanym, co stwarza idealną możliwość dostosowania jej do indywidualnych preferencji.

Niezależnie od tego, czy jest to inwestycja na wynajem wakacyjny, czy też miejsce stałego zamieszkania, ta nieruchomość oferuje kuszące możliwości dla osób poszukujących harmonijnego połączenia komfortu i wygody w malowniczym otoczeniu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4187 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Vrsar, Istria

