

Mieszkanie

Sukosan, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2045
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Sukosan
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	47 sqm
Wielkość działki	32 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 211 950

Mieszkanie

Sukosan, Dalmacja (Dalmatia)



Poznaj szczyt życia na wybrzeżu dzięki tym luksusowym apartamentom położonym w najnowocześniejszym, nowoczesnym kompleksie w pożądanym lokalizacji Sukošan!

Wyjątkowa, bardzo popularna lokalizacja w pobliżu luksusowej mariny jachtowej, w której możesz zatrzymać swoją łódź.

Ten wyjątkowy apartament mieści się na parterze budynku i ma powierzchnię netto 47,10 metrów kwadratowych. Wyposażony w przedpokój, sypialnię, łazienkę, kuchnię z jadalnią i przestronny salon, płynnie łączy funkcjonalność z elegancją. Do apartamentu przynależy także ogród o powierzchni 32,93 m², stanowiący oazę spokoju i relaksu. Zapewnia częściowy widok na morze, uosabia nadmorski spokój.

Położony w prestiżowej dzielnicy Sukošan, ten elegancki kompleks składa się z trzech budynków, w których znajduje się łącznie 15 apartamentów, zapewniających wyrafinowany i wygodny styl życia. Sukošan, znany ze swojej urzekającej atmosfery, zapewnia idealną równowagę pomiędzy nadmorskim spokojem a bliskością niezbędnych udogodnień. Uroku dodaje mu rozległa marina, będąca centrum miłośników żeglarstwa na całym świecie.

Dzięki rozległym tarasom z panoramicznym widokiem na morze oraz wewnątrz emanującym przepychem i komfortem, apartamenty te na nowo definiują nadmorski luksus. Wspólny basen na terenie kompleksu potęguje poczucie luksusu i relaksu, a winda zapewnia wygodę. Apartamenty na parterze cieszą się dodatkowym luksusem w postaci prywatnych basenów i ogrodów.

Wykonana z niezwykłą dbałością o szczegóły konstrukcja posiada betonowe ściany, ceglane termobloki oraz 10 cm izolację termiczną zdobiącą elewację. Wnętrza wyłożone są płytkami i parkietem, uzupełnione oknami PCV z trójwarstwowym szkłem, elektrycznymi roletami i moskitierami. Komfort jest najważniejszy, z klimatyzacją w sypialniach i obszarach mieszkalnych, uzupełnioną ogrzewaniem podłogowym w łazienkach.

Dla większej wygody istnieje możliwość dokupienia miejsc parkingowych w garażu za dodatkową opłatą.

Przewidywane zakończenie i oddanie obiektu planowane jest na wiosnę 2026 roku.

Zakup tych rezydencji, prowadzonych przez spółkę zarejestrowaną jako VAT, zwalnia kupującego z podatku od sprzedaży nieruchomości, co dodatkowo zwiększa ich atrakcyjność jako wyjątkowej możliwości inwestycyjnej.

Mieszkania dostępne w sprzedaży:

BUDYNEK 1

S001, parter: 47,10 m²; 1 łazienka, 1 sypialnia, ogród; CENA: 211 950 euro.

S002, parter: 47,02 m²; 1 łazienka, 1 sypialnia, ogród; CENA: 229 000 euro.

Mieszkanie

Sukosan, Dalmacja (Dalmatia)



S003, parter: 58,73 m²; 1 łazienka, 1 sypialnia, ogród; CENA: 249 000 euro.

S101, I piętro: 86,77 m²; przedpokój, 2 łazienki, 3 sypialnie, loggia, balkon; CENA: 359 000 €.

S102, I piętro: 91,80 m²; 2 łazienki, 2 sypialnie, loggia; CENA: 369 000 €.

S201, penthouse, II piętro: 249,10 m²; korytarz, hol wejściowy, dwie łazienki, toaleta, pralnia, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, cztery sypialnie, loggia, taras na dachu. CENA: 1 090 000 euro.

BUDYNEK 2

S01, parter: 98,83 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, taras, basen, ogród. CENA: 494 150 euro.

S02, parter: 91,04 m²; 2 łazienki, 2 sypialnie, taras, basen, ogród, miejsce parkingowe na zewnątrz.

CENA: 455 200 euro.

S03, I piętro: 87,42 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, loggia, balkon, miejsce parkingowe na zewnątrz.

CENA: 399 000 €.

S04, I piętro; 73,07 m²; 2 łazienki, 2 sypialnie, loggia, miejsce parkingowe na zewnątrz. CENA: 339 000 €.

S05, penthouse, 2. piętro; 123,14 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, loggia, balkon, taras na dachu, miejsce parkingowe na zewnątrz. CENA: 559 000 euro.

S06, penthouse; drugie piętro; 104,04 m²; 2 łazienki, 2 sypialnie, loggia, taras na dachu, miejsce parkingowe na zewnątrz. CENA: 489 000 €.

BUDYNEK 3:

S01, parter: 114,04 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, taras, basen, ogród, miejsce parkingowe na zewnątrz.

CENA: 489 000 €.

S02, I piętro: 90,39 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, loggia, miejsce parkingowe na zewnątrz.

CENA: 349 000 €.

S03, drugie piętro, penthouse; 132,32 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, loggia, taras na dachu, miejsce parkingowe na zewnątrz. CENA: 549 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Mieszkanie

Sukosan, Dalmacja (Dalmatia)



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Sukosan, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4510 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5202 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4545 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5458 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Sukosan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sukosan, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Sukosan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sukosan, Dalmacja (Dalmatia)

