

Nowe nieruchomości

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-29749

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Čižići, Dobrinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

450 m

Powierzchnia

73 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 269 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Nowe apartamenty w Čižići, Dobrinj 450 metrów od morza!

Nowa inwestycja składa się z trzech budynków, w których znajduje się dziewięć lokali mieszkalnych.

Przykładowe mieszkanie na pierwszym piętrze średniej wielkości budynku mieszkalnego ma powierzchnię 73 m² i składa się z kuchni z jadalnią, salonu, dwóch sypialni, łazienki oraz dużego zadaszzonego tarasu o powierzchni 20,80 m² z pięknym tarasem. widok na morze. Cena 293 000 euro.

Mieszkanie jest funkcjonalne, komfortowe i będzie wyposażone w wysokiej jakości ceramikę i ceramikę sanitarną, stolarkę PCV z roletami, klimatyzację (z możliwością montażu kominka). Do apartamentu przynależy 1 miejsce parkingowe. Nowe budownictwo w dobrej lokalizacji, niedaleko morza i centrum miasta, inwestor długoterminowy.

Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT i kupujący nie płaci podatku od sprzedaży nieruchomości.

Inne apartamenty dostępne w tej samej rezydencji:

29751 - parter - 71 mkw. - 2 sypialnie, 2 łazienki, salon z kuchnią, taras. Cena 305 000 euro.

29748 - parter - 73 mkw. - 2 sypialnie, 2 łazienki, salon z kuchnią, taras. Cena 310 000 euro.

29746 - I piętro - 66 mkw. - 3 sypialnie, 1 łazienka, salon z kuchnią, taras. Cena 289 000 euro.

29750 - II piętro - 73 mkw. - 2 sypialnie, 2 łazienki, salon z kuchnią, taras. Cena 293 000 euro.

29747 - 2 piętro 66 mkw. - 3 sypialnie, 1 łazienka, salon z kuchnią, taras. Cena 289 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
3685 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4840 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5556 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Nowe nieruchomości

Čižići, Dobrinj, Kvarner

