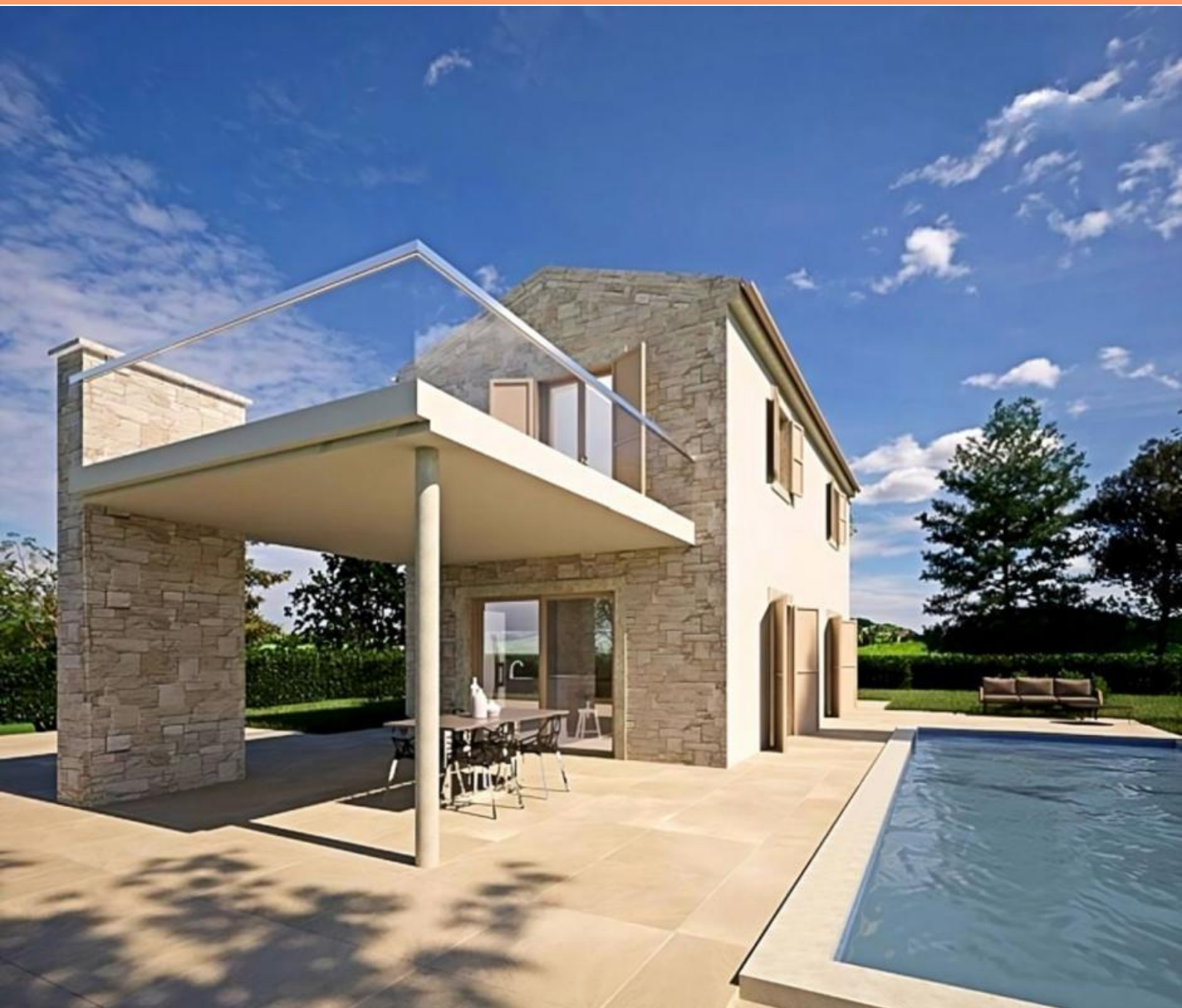


Willa

Višnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29838

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Višnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Willa

Višnjan, Istria



Odległość od morza	9000 m
Powierzchnia	149 sqm
Wielkość działki	489 sqm
Nie	2
Nie	3
Price	€ 650 000

Willa

Višnjan, Istria



Willa z basenem i widokiem na morze w Visnjan, 9 km od morza!
Całkowita powierzchnia wynosi 150 mkw. Działka ma powierzchnię 489 mkw.

Willa składa się z trzech pięter: piwnicy, parteru i pierwszego piętra, szczycąc się atmosferą elegancji i prostoty, oferując jednocześnie wyjątkowy komfort.

W piwnicy znajduje się pokój odnowy biologicznej z sauną i łazienką. Na parterze otwarty układ płynnie integruje salon, jadalnię i kuchnię, z bezpośrednim dostępem do dużego zadaszzonego tarasu. Dopełnieniem parteru jest toaleta dla gości, zapewniająca dodatkową wygodę.

Po wejściu na pierwsze piętro znajdują się dwie sypialnie, każda z prywatną łazienką, a także przestronny taras z panoramicznym widokiem na morze i otaczający krajobraz.

Elektryczne ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja zapewniają optymalną kontrolę klimatu w całym domu.

Na zewnątrz zagospodarowany dziedziniec z bujnymi elementami ogrodniczymi, którego zwieńczeniem jest harmonijnie zintegrowany basen o powierzchni 36 m² z tarasem słonecznym.

Ta nieruchomość, charakteryzująca się wyjątkową lokalizacją i przemyślanym układem przestrzennym, stanowi idealne miejsce do komfortowego życia rodzinnego lub jako okazja inwestycyjna w sektorze turystycznym na cele wynajmu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4362 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Višnjan, Istria



