

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-29730

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

75 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie
Price

1
€ 450 000

Mieszkanie z ogrodem w nowym budynku w centrum Opatii z garażem, widokiem na morze - produkt najwyższej jakości na rynku nieruchomości w Opatiji!
Odległość od morza i Lungomare wynosi zaledwie 200 metrów.

Apartament ten mieści się w nowym budynku z garażem i szczyli się doskonałą lokalizacją w samym sercu Opatiji, zaledwie 200 metrów od głównej ulicy miasta i urokliwej nadmorskiej promenady Lungomare. To strategiczne położenie zapewnia spokojny wypoczynek w tętniącym życiem centrum miasta, oferując spokojną oazę pośród miejskiego zgiełku.

Apartament S1 składa się z salonu, dwóch sypialni, łazienki, prywatnego tarasu i niezwyklego prywatnego ogrodu o powierzchni 74m²! To, co wyróżnia ten projekt na tle innych w mieście, to wykorzystanie secesyjnych detali. Skrupulatna dbałość o styl architektoniczny i detale zaowocowała przestrzenią mieszkalną, która doskonale ucieleśnia arystokratyczny urok i elegancję, będące synonimem Opatii.

Kluczowe funkcje obejmują:

- Doskonała lokalizacja w samym sercu Opatiji, zaledwie 200 metrów od morza lub Lungomare, zaledwie minutę spacerem
- Spokojna okolica pod główną drogą, zapewniająca ciszę i spokój
- Indywidualna architektura dodająca wyrafinowania i elegancji, płynnie komponująca się z krajobrazem miejskim
- Z każdego apartamentu i prywatnego tarasu roztacza się widok na morze
- Obejmuje miejsce parkingowe w garażu w samym sercu miasta, do którego można dojechać windą!

Zapomnij o problemach z parkowaniem w tętniącym życiem centrum miasta. Dzięki prywatnemu garażowi budynek ten oferuje bezpieczne i wygodne rozwiązanie parkingowe. Winda wygodnie przewiezie Cię z garażu bezpośrednio do mieszkania, zapewniając łatwy dojazd.

Dodatkowe elementy to stolarka Shuco, ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu z indywidualnymi pompami ciepła, fasada Sto oraz motyw zabytkowego dachu z widokiem na morze nawet z sypialni.

Wyobraź sobie wygodę bycia zaledwie minutę spacerem od pobliskich plaż, promenad i restauracji. Nie przegap tej wyjątkowej okazji posiadania mieszkania, które doskonale łączy w sobie luksus, praktyczność i elegancję architektoniczną w sercu Opatii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
6000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

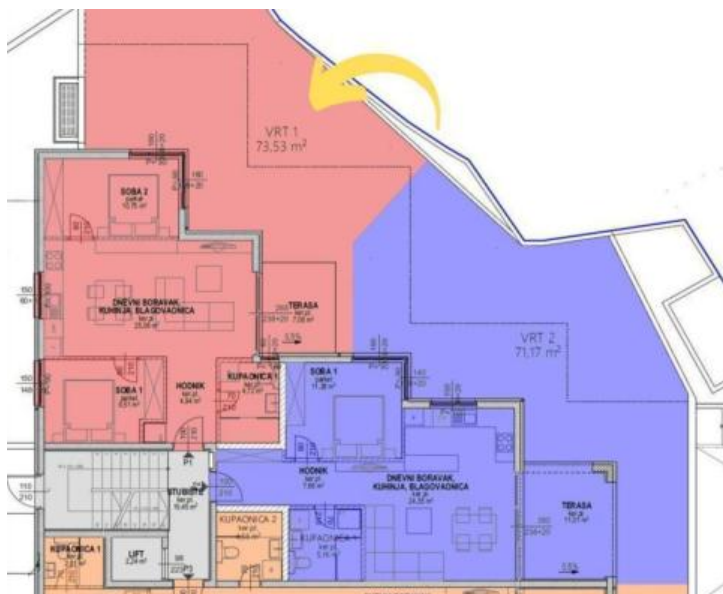
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

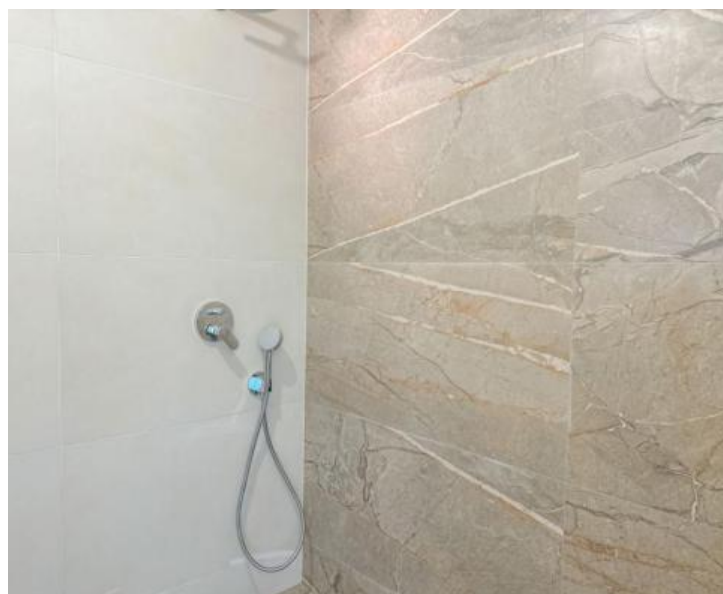
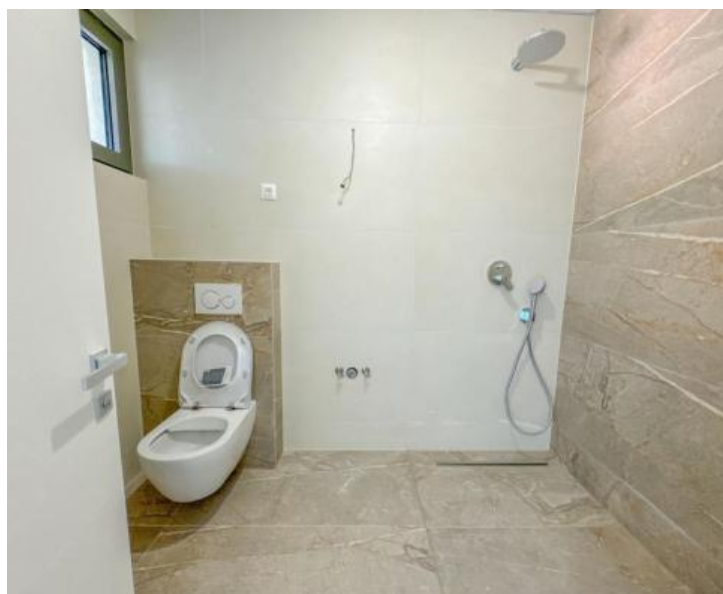
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner

