

Mieszkanie

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-29792

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Čižići, Dobrinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

600 m

Powierzchnia

69 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Nie
Price

1
€ 296 000

Mieszkanie

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Cudownie urządzone mieszkanie o powierzchni 69 mkw. w Čižići, Dobrinj, z widokiem na morze!
Odległość od morza to zaledwie 600 metrów.

Na sprzedaż mieszkanie w Zatoce Soline w wysokiej jakości budynku mieszkalnym od zaufanego dewelopera. Wybudowany w 2021 roku budynek położony jest na skraju pasa zieleni, zapewniając ciszę, spokój i zieloną okolicę.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z salonu, kuchni i jadalni, pomieszczenia gospodarczego o powierzchni około 2 m², dwóch dużych sypialni, jednej mniejszej sypialni, łazienki oraz toalety dla gości. Salon wychodzi na zadaszony taras o powierzchni 9 m² z widokiem na morze.

Sprzedawany jest umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD zgodnie z ustaleniami. Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia klimatyzacja, istnieje również możliwość ogrzewania kominkowego piecem. Na tarasie zamontowane są aluminiowe żaluzje teleskopowe, które chronią przed słońcem, a drzwi są antywłamaniowe.

Do mieszkania przynależy jedno prywatne miejsce parkingowe o powierzchni +12m², z możliwością dodatkowego, bezpłatnego parkowania w pobliżu. Cała infrastruktura jest podłączona (woda, prąd, kanalizacja, internet, przygotowanie do podłączenia kabla optycznego).

Doskonała okazja, zaledwie kilka minut spacerem do morza i plaży Meline z leczniczym błotem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
4290 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4407 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4124 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Mieszkanie

Čižići, Dobrinj, Kvarner



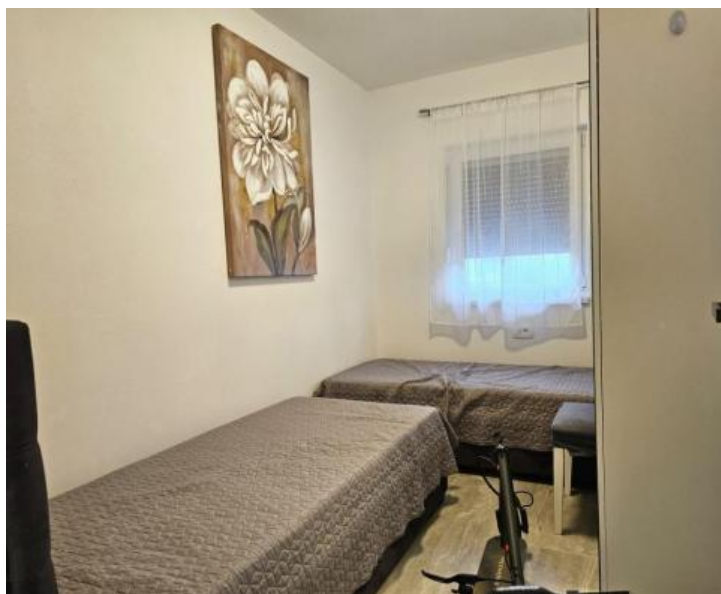
Mieszkanie

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Mieszkanie

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Mieszkanie

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Mieszkanie

Čižići, Dobrinj, Kvarner

