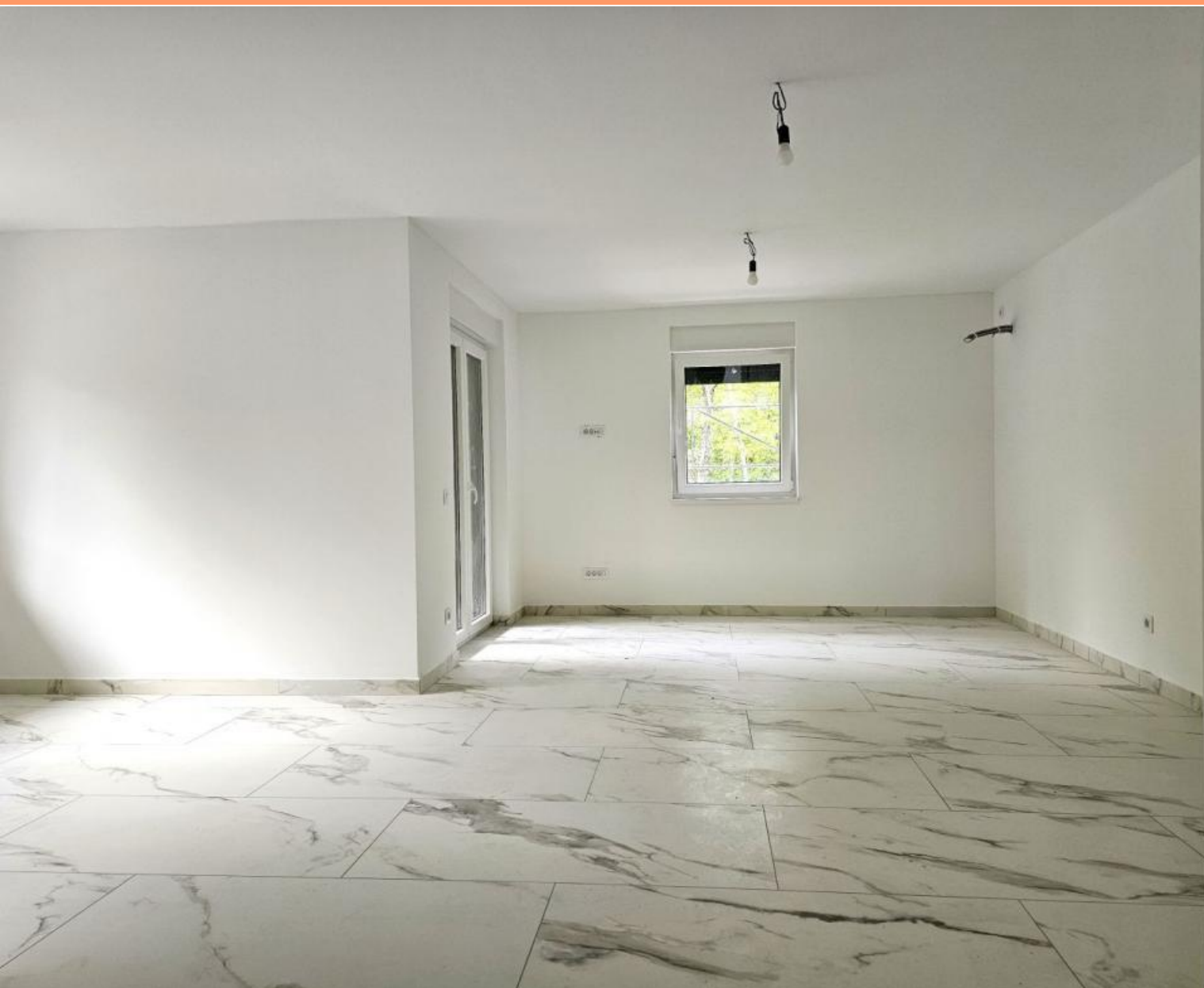


Mieszkanie

Soline, Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-29789

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Soline, Dobrinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

71 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Soline, Dobrinj, Kvarner



Nie	2
Nie	1
Price	€ 225 000

Mieszkanie

Soline, Dobrinj, Kvarner



Mieszkanie z 2 sypialniami i łazienką na 1. piętrze nowego budynku w Soline, Krk!
Nowa rezydencja 1,5 km od morza!

W spokojnej miejscowości na wyspie Krk, zaledwie 1500 metrów od zatoki Soline i słynnej leczniczej plaży błotnej Melina, dostępne są na sprzedaż nowe apartamenty. Usytuowany na pierwszym piętrze nowo wybudowanego budynku składającego się łącznie z 6 mieszkań, apartament o powierzchni 71 m² obejmuje przedpokój, dwie sypialnie, łazienkę, kuchnię, jadalnię, salon i dwa zadaszone tarasy. Mieszkanie o bardzo funkcjonalnym układzie, wyposażone będzie w okna PCV wyposażone w rolety i moskitiery, włoskie płytki ceramiczne oraz armaturę sanitarną, a także klimatyzację. Dodatkowo istnieje możliwość podłączenia do komina w celu ogrzewania piecem.

Do mieszkania przynależy wspólny przedpokój w budynku, klatka schodowa oraz jedno wyznaczone miejsce parkingowe, z możliwością dodatkowego parkowania na wspólnym podwórku. Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, a kupujący jest zwolniony z podatku od sprzedaży nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Soline, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
3169 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4386 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4106 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Soline, Dobrinj, Kvarner



Mieszkanie

Soline, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Soline, Dobrinj, Kvarner

