

Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29725

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

600 m

Powierzchnia

72 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 225 000

Nowe nowoczesne mieszkanie o powierzchni 72 m² na parterze z ogrodem w Ližnjan - 600 metrów od morza. Delikatny dotyk nowoczesnego luksusu.

Przedstawiamy Państwu nowy projekt budynku mieszkalnego. Składa się z parteru i pierwszego piętra, a na każdym piętrze znajdują się dwa mieszkania.

W naszej ofercie posiadamy mieszkanie na pierwszym piętrze, które składa się z przedpokoju (8,09m²), dwóch sypialni (11,37m²), łazienki (5,35m²), WC (2,03m²), kuchni, jadalni i pokój dzienny (26m²) oraz balkon o powierzchni 12,75m². Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe.

WYPOSAŻENIE APARTAMENTU:

- Elektryczne rolety i moskitiery
- Klimatyzatory inwerterowe w salonie i sypialniach
- Aluminiowe drzwi przesuwne o długości 5 m
- W łazienkach ogrzewanie podłogowe
- Inteligentny system domu do ogrzewania i chłodzenia
- Inteligentne podgrzewacze wody do domu
- Drzwi antywłamaniowe
- W sypialniach podłoga laminowana
- W pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne

Wzmocnione tarasy przygotowane pod jacuzzi za dopłatą.

Do morza jest tylko 600 m.

Nieruchomość położona jest w malowniczej wiosce rybackiej Ližnjan, znanej ze spokojnej przyrody, wolnej od tłumów i hałasu, idealnego i bezpiecznego miejsca na spokojne i harmonijne życie rodzinne. Piękne dziewicze plaże z krystalicznie czystą wodą i widokiem na Wyspy Kvarner nie pozostawiają nikogo obojętnym, a liczne promenady i ścieżki rowerowe zachęcają wiele rodzin do spotkań towarzyskich na świeżym powietrzu natury.

Zaledwie kilka kroków od posiadłości znajdują się sklepy, znane i cenione restauracje, kawiarnie, piekarnie, szkoły, przedszkola i lekarze, co znacznie ułatwia życie w Ližnjanie. Dodatkowo do miasta Pula, jako największego miasta na półwyspie Istria, można dojechać samochodem w zaledwie 18 minut, a do najbliższego większego centrum – Medulin – w odległości zaledwie 4 minut, a na lotnisko w Puli – zaledwie 15 minut. -minuta jazdy.

Realizacja inwestycji rozpocznie się we wrześniu 2024 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Mieszkanie

Ližnjan, Istria



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Cena za m²:
3125 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3845 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3661 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

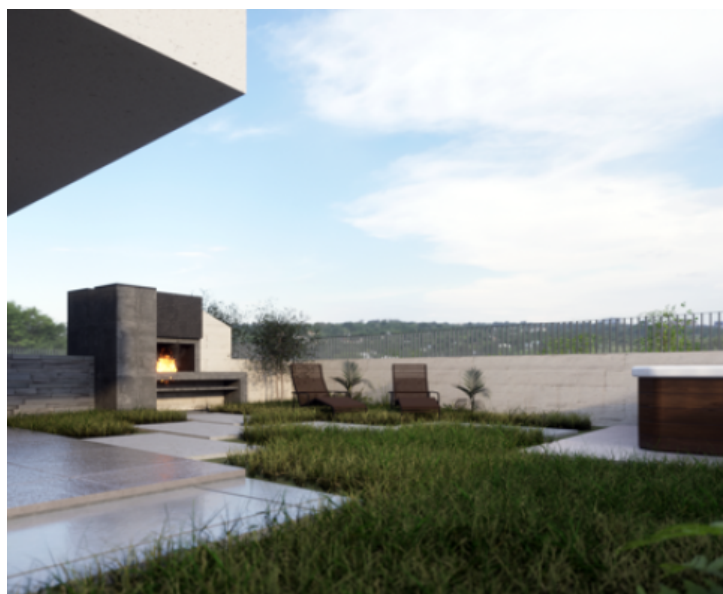
Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Mieszkanie

Ližnjan, Istria



TLOCRT KATA 1/1				
Stambena jedinica 3	Završna obloga	Neto površina	Koef.	Korisna neto površina
3.1. Ulazni hodnik	Keramičke pl.	P= 8,09 m ²	1,00	P= 8,09 m ²
3.2. Spavaća soba	Keramičke pl.	P= 11,37 m ²	1,00	P= 11,37 m ²
3.3. Spavaća soba	Keramičke pl.	P= 10,68 m ²	1,00	P= 10,68 m ²
3.4. Kupatilo	Keramičke pl.	P= 5,35 m ²	1,00	P= 5,35 m ²
3.5. WC	Keramičke pl.	P= 2,03 m ²	1,00	P= 2,03 m ²
3.6. Kuhinja i blagovanje sa DB	Keramičke pl.	P= 26,00 m ²	1,00	P= 26,00 m ²
3.7. Balkon	Keramičke pl.	P= 12,75 m ²	0,50	P= 6,38 m ²
UKUPNO S3 neto		P=76,27 m ²		
UKUPNO S3 korisna neto				P=69,90 m ²
Stambena jedinica 4	Završna obloga	Neto površina	Koef.	Korisna neto površina
4.1. Ulazni hodnik	Keramičke pl.	P= 11,08 m ²	1,00	P= 11,08 m ²
4.2. Spavaća soba	Keramičke pl.	P= 11,59 m ²	1,00	P= 11,59 m ²
4.3. Spavaća soba	Keramičke pl.	P= 10,78 m ²	1,00	P= 10,78 m ²
4.4. Kupatilo	Keramičke pl.	P= 5,35 m ²	1,00	P= 5,35 m ²
4.5. WC	Keramičke pl.	P= 2,10 m ²	1,00	P= 2,10 m ²
4.6. Kuhinja i blagovanje sa DB	Keramičke pl.	P= 24,68 m ²	1,00	P= 24,68 m ²
4.7. Balkon	Keramičke pl.	P= 12,69 m ²	0,50	P= 6,35 m ²
UKUPNO S4 neto		P=78,27 m ²		
UKUPNO S4 korisna neto				P=71,93 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIE				
	Završna obloga	Neto površina	Koef.	Korisna neto površina
Z2 Hodnik i stepenište	Kamene pl.	P= 15,31 m ²	1,00	P= 15,31 m ²
UKUPNO Z neto		P= 15,31 m ²		
UKUPNO Z korisna neto				P=15,31 m ²

Mieszkanie

Ližnjan, Istria

Real Estate in Croatia



TLOCRT KATA 1/1

[illegible]