



Numer referencyjny	RE-U-29631
Typ	Działka
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Wielkość działki	796 sqm
Price	€ 145 000

Wyjątkowa działka w rejonie Porec, super niska cena!

Położona na zachodnim wybrzeżu Istrii gmina Kaštelir-Labinci jest otoczona tętniącą życiem śródziemnomorską roślinnością, która płynnie integruje się z gajami oliwnymi, winnicami i polami uprawnymi. Na przestrzeni wieków obie wsie Kaštelir i Labinci, zwane także Castelier – S. Domenica, stopniowo się rozwijały, w wyniku czego zjednoczyły się w jedną spójną wioskę położoną zaledwie dziesięć kilometrów na północ od Poreča.

Na sprzedaż działka budowlana w bezpośrednim sąsiedztwie Kaštelir.

Działka o powierzchni 750m² doskonale nadaje się pod budowę willi z basenem.

Z krainy roztaczają się wspaniałe widoki na morze, gaje oliwne i winnice. Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki o powierzchni 918m².

Przyłącza prądu i wody są dogodnie zlokalizowane w sąsiedztwie działki. Nieruchomość jest dobrze utrzymana, wolna od obciążeń.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
182 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
215 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Poreč, Istria



Działka

Poreč, Istria

