



Numer referencyjny	RE-U-29632
Typ	Działka
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10000 m
Wielkość działki	918 sqm
Price	€ 167 000

Działka budowlana z widokiem na morze w okolicy Porec!

Na zachodnim wybrzeżu Istrii, otoczona bujną śródziemnomorską roślinnością łączącą się z gajami oliwnymi, winnicami i polami, leży gmina Kaštelir-Labinci. Dwie miejscowości – Kaštelir i Labinci, włoski Castelier – S. Domenica, na przestrzeni wieków ulegały stopniowemu rozwojowi urbanistycznemu, w wyniku czego połączyły się w jedną wioskę położoną około dziesięciu kilometrów na północ od Poreča.

W bezpośrednim sąsiedztwie Kašteliru jest na sprzedaż działka budowlana. Jego powierzchnia wynosi 918m² i idealnie nadaje się pod budowę willi z basenem.

Z działki roztacza się widok na morze, gaje oliwne i winnice. Istnieje możliwość dokupienia dodatkowej działki o powierzchni 750m².

Przy działce znajduje się prąd i woda. Własność jest jasna i wolna od obciążeń.

Łąd jest oddalony od morza o niecałe 10 km.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
182 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
215 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Poreč, Istria



Działka

Poreč, Istria

