

Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-29718

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Oprić, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2500 m

Powierzchnia

505 sqm

Wielkość działki

790 sqm

Nie

9

Nie

6

Price

€ 755 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Nowoczesna nieruchomość z 5 apartamentami w Opatija (Opric) w oazie spokoju z pięcioma mieszkaniami i ogrodem blisko morza - absolutnie oszałamiająca, dokładnie tak, jak powinna!
Powierzchnia całkowita to 505 mkw. Działka ma powierzchnię 790 mkw.

Z radością prezentujemy ten nowoczesny dom wolnostojący, dogodnie położony zaledwie 2,5 km od plaży i morza.

Nieruchomość wybudowana w 2009 roku składa się z pięciu oddzielnych mieszkań rozmieszczonych na trzech poziomach.

W piwnicy znajduje się w pełni umeblowany i wyposażony apartament z jedną sypialnią oraz apartament typu studio z własnym wejściem. Dodatkowo znajduje się przestronny hol, który obecnie pełni funkcję magazynu, ale z łatwością można go zamienić na salę gimnastyczną.

Parter i pierwsze piętro mieszczą trzy przestronne mieszkania. Każde mieszkanie ma własne, osobne wejście, dzięki czemu idealnie nadaje się na wynajem lub jako przestronny dom dla większej rodziny. Dwa z tych apartamentów to apartamenty z dwiema sypialniami, salonem, kuchnią, jadalnią, łazienką, oddzielną toaletą, balkonem i dużym tarasem.

Trzeci apartament zajmuje dwa piętra i składa się z trzech sypialni oraz części dziennej na otwartym planie, która płynnie integruje salon, kuchnię i jadalnię, prowadząc na piękny taras. W skład tego mieszkania wchodzi także dwie łazienki, oddzielna toaleta i balkon.

Ogrzewanie i chłodzenie są efektywnie zarządzane przez klimatyzatory i centralne ogrzewanie. Do nieruchomości przynależy zadbane ogród krajobrazowy o powierzchni 619 m², w całości ogrodzony, zapewniający prywatność. Na terenie ogrodu znajduje się miejsce do grillowania, zewnętrzna komórka lokatorska oraz liczne miejsca parkingowe.

Dom jest oferowany na sprzedaż w pełni umeblowany i wyposażony, co czyni go doskonałą nieruchomością pod klucz na wakacje, pobyt stały lub w celach inwestycyjnych.

Położona w spokojnej i zielonej okolicy, nieruchomość zapewnia całkowitą prywatność i idealnie nadaje się na wynajem turystyczny ze względu na pojemność zakwaterowania, układ i przestronny ogród.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
1495 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2455 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1959 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



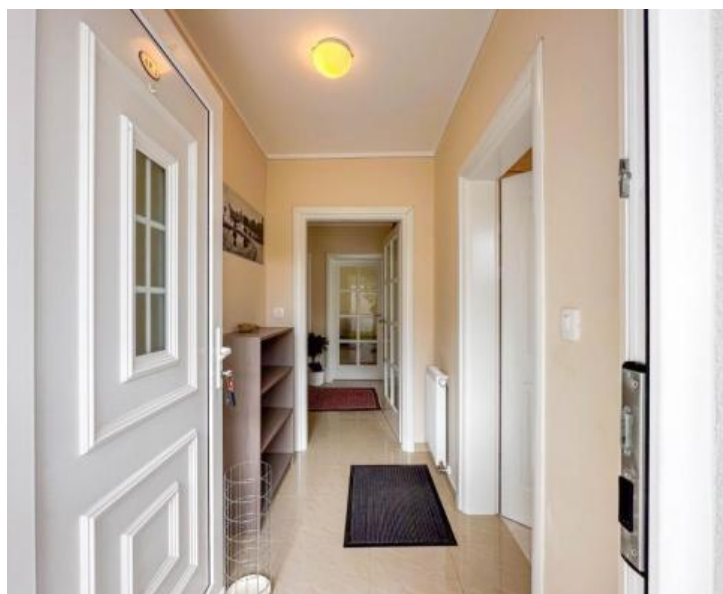
Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Oprić, Opatija, Kvarner

