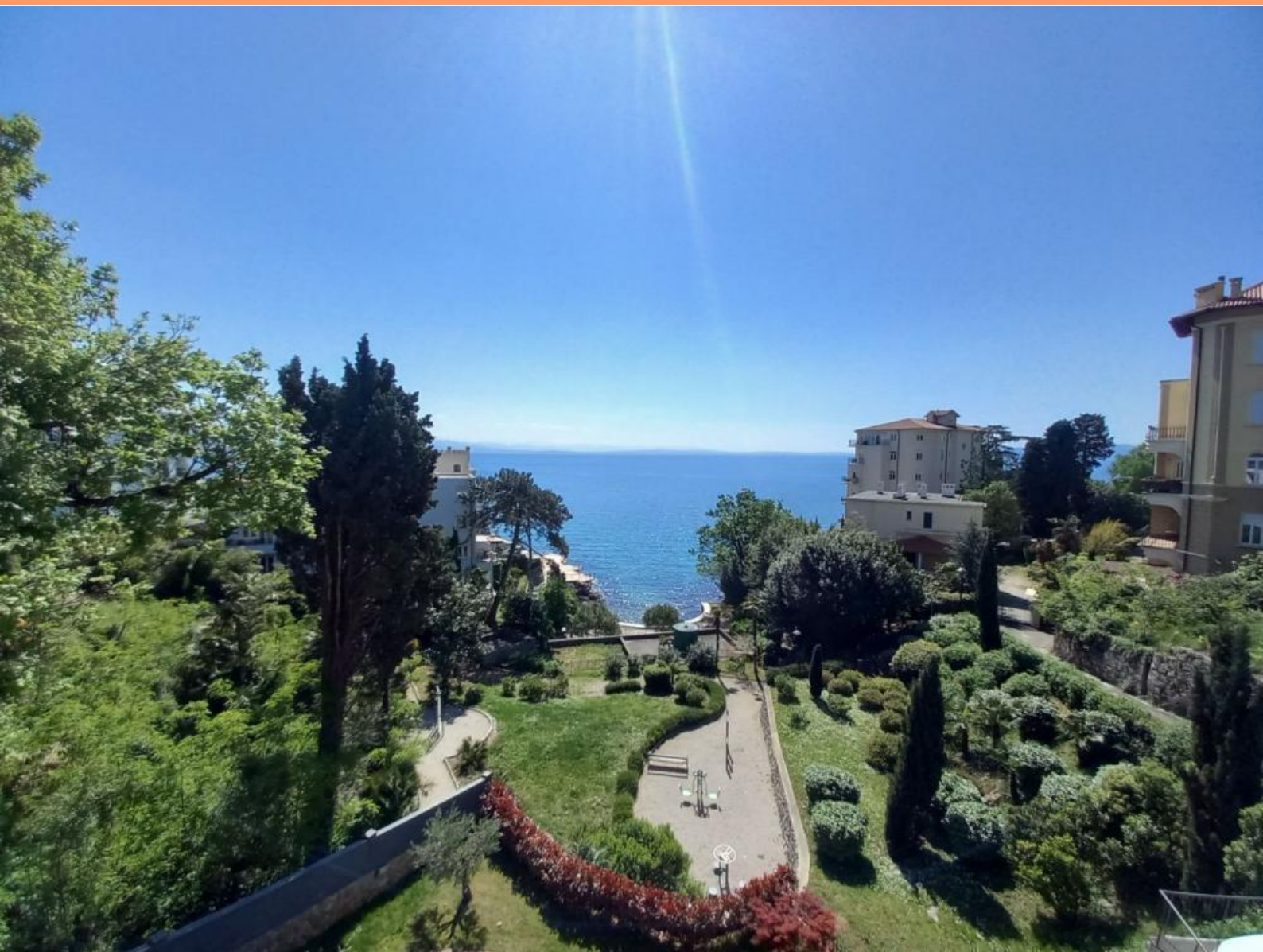


Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-29722

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

20 m

Powierzchnia

186 sqm

Wielkość działki

768 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie

2

Nie

4

Price

Cena na prośbę

Apartamenty w pierwszym rzędzie w centrum Opatii!
Tylko dwadzieścia metrów od brzegu!

W Volosku, niedaleko Opatiji, dosłownie nad morzem, stoi pieczołowicie utrzymana willa austro-węgierska. Na sprzedaż właściwie połowa tej willi, składająca się z dwóch mieszkań o łącznej powierzchni 186,87m², połączonych wewnętrzną klatką schodową, jedno na pierwszym piętrze i drugie na wysokim poddaszu.

Mieszkanie na pierwszym piętrze ma powierzchnię całkowitą 72,41 m² i obejmuje jako pomieszczenia pomocnicze łazienkę oraz niezadaszony taras na piętrze o łącznej powierzchni 14,87 m², co daje powierzchnię całkowitą 87,28 m².

Mieszkanie ma przestronną przestrzeń na otwartym planie, składającą się z w pełni wyposażonej kuchni, jadalni i części dziennej, dwóch sypialni, dwóch łazienek i pięknego tarasu.

Drugie mieszkanie, połączone wewnętrzną klatką schodową, znajduje się na poddaszu. Składa się z salonu z kuchnią, dwóch sypialni i dwóch łazienek o łącznej powierzchni 70,04 m². Pomieszczenia pomocnicze obejmują odkryty taras, korytarz, klatkę schodową i schowek na poddaszu oraz WC w półpiętrze o łącznej powierzchni 29,55 m², co daje łączną powierzchnię 99,59 m².

Ogrzewanie zapewnia centralna energia elektryczna i urządzenia klimatyzacyjne.

Stan tej willi jest nienaganny, szczyci się nową fasadą i dachem, co świadczy o harmonijnych relacjach między dwoma współwłaścicielami willi.

Do mieszkania przynależy ogródek, piwnica zewnętrzna oraz miejsce parkingowe.

Nie przegap okazji, aby zostać właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości i cieszyć się korzyściami płynącymi z życia na wybrzeżu!

Skontaktuj się z nami w celu jak najszybszego umówienia się na oglądanie!!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7130 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6232 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5458 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

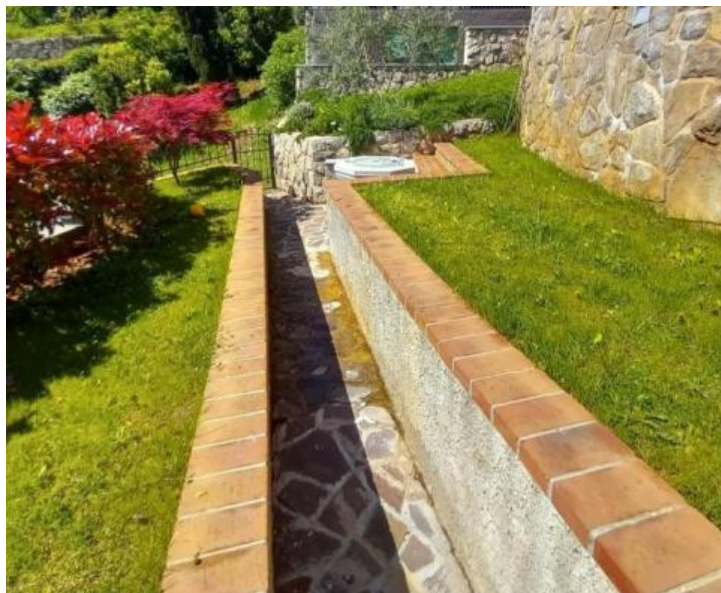
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

