

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-29723

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1200 m

Powierzchnia

370 sqm

Wielkość działki

386 sqm

Nie

9

Nie

9

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wielka willa z kilkoma apartamentami do wynajęcia w centrum Opatiji z niesamowitymi widokami na morze!

Willa grande została wybudowana w 2008 roku na działce o powierzchni 386m², z czego 195m² przeznaczono na parking, miejsce do opalania, grill, basen i taras na parterze. Posiada piękne przeszklone balkony, taras z basenem i kominkiem na świeżym powietrzu oraz duży ogrodzony parking.

Willa składa się z 3 jednostek mieszkalnych, bardzo nowocześnie urządzonych i wyposażonych:

- Parter: mieszkanie 125 m² - 3 sypialnie + pokój dzienny z jadalnią (3S+DB)
- Parter i I piętro: dwupoziomowe mieszkanie 111 m² - 3 sypialnie + pokój dzienny z jadalnią (3S+DB)
- II piętro i wysokie poddasze: dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 135 m² - 3 sypialnie + pokój dzienny z jadalnią (3S+DB)

Pierwsze mieszkanie znajduje się na parterze z wejściem z bocznej klatki schodowej. Rozciąga się na całym parterze i składa się z otwartej przestrzeni, która łączy duży salon, kuchnię i jadalnię, 3 sypialnie, 3 łazienki i pomieszczenie do przechowywania.

Każdy pokój wychodzi na południe i ma bezpośredni dostęp do basenu i miejsca do opalania. Drugie mieszkanie jest dwupoziomowe z wejściem od góry od strony podwórza.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie i trzy łazienki. Wszystkie pokoje wychodzą na południe, jeden z nich posiada również duży balkon.

Do trzeciego mieszkania można również wejść od strony dziedzińca, a schody prowadzą na piętro, gdzie znajduje się otwarta przestrzeń łącząca salon, kuchnię i jadalnię, główną sypialnię z łazienką oraz małą garderobę. Z sypialni i salonu jest wyjście na duży balkon.

Wewnętrzne schody prowadzą na wysokie poddasze, gdzie znajdują się dwa pokoje z własnymi łazienkami oraz duży, piękny taras na dachu, z którego roztacza się fenomenalny widok na morze.

Ogrzewanie centralne gazowe, a każdy pokój i salon wyposażony jest w klimatyzację.

Znajduje się on w cichej okolicy, zaledwie 2 minuty jazdy od centrum Opatiji.

Ten wspaniały dom to fantastyczna okazja dla tych, którzy lubią cieszyć się urzekającym widokiem na morze i być blisko wszystkich udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2455 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1959 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Opatija, Kvarner

