

Dom

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-29713
Typ	Dom
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Jadranovo, Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	92 sqm
Wielkość działki	350 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 405 000

Dom

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Uroczy dom w Jadranovo, Crikvenica, 300 m od morza!
Powierzchnia całkowita to 92 mkw. Działka ma powierzchnię 350 mkw.

Promujemy sprzedaż uroczego domu wakacyjnego o powierzchni 92 m², odnowionego w 2022 roku. Na dole czeka duży salon z dwiema rozkładanymi sofami. Z kuchni wychodzi się bezpośrednio na taras o powierzchni 20 m² i prywatny ogród. Na zewnątrz znajduje się prysznic na świeżym powietrzu i murowany grill. Na piętrze domu znajdują się 2 sypialnie, wspaniała łazienka, przestronny taras i balkon o powierzchni 20 m². Nieruchomość ma powierzchnię 350 m², a powierzchnia mieszkalna domu wynosi 92 m². W domu znajdują się łącznie 4 tarasy/balkony o łącznej powierzchni 40m².

Dodatkowo znajduje się garaż o powierzchni 18m². Prywatny parking może pomieścić do 5 samochodów. Zamontowano nową kanalizację oraz wyremontowano instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne. Dom jest doskonale położony, zaledwie 300 metrów od morza i najbliższej plaży, w pobliżu wszystkich głównych udogodnień. Idealnie nadaje się do spokojnego życia oraz jako inwestycja turystyczna. Dom w zabudowie bliźniaczej, z dobrze utrzymaną fasadą i ogrodem, został gustownie odnowiony z pięknym wnętrzem. Zdecydowanie nieruchomość warta obejrzenia i zakupu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
4402 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2576 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2444 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

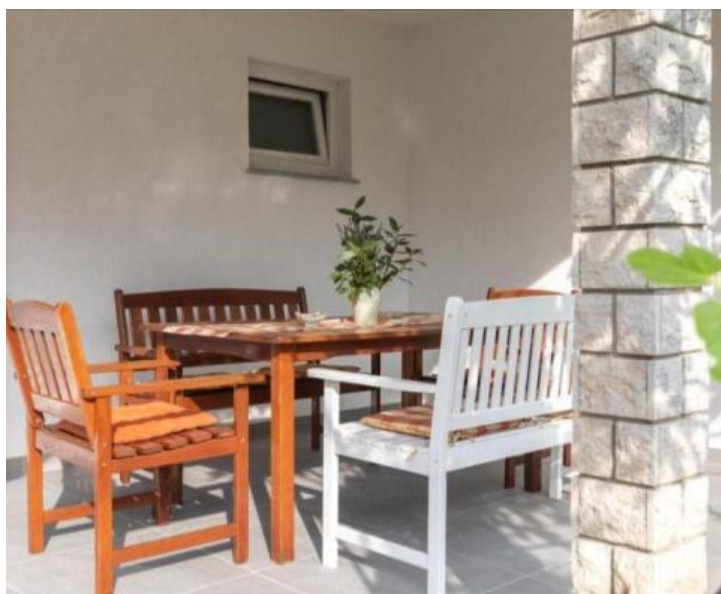
Dom

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Dom

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Dom

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



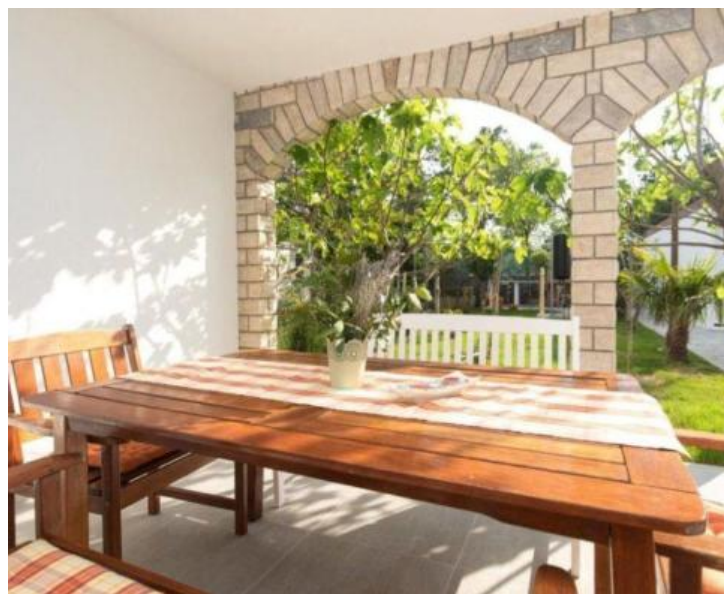
Dom

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Dom

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Dom

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Dom

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Dom

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

