

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-29636

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

87 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Przestronny apartament w luksusowym nowym budynku z widokiem na morze i garażem, zaledwie 200 m od Lungomare w Opatija!

Wyjątkowa lokalizacja, wspaniałe widoki na morze!

Mamy zaszczyt zaprezentować charakterystyczny apartament o powierzchni 87 m². w sercu Opatiji, ozdobiony dwoma balkonami, zaledwie 150 metrów od morza w linii prostej. To mieszkanie płynnie łączy luksus z praktycznością, składa się z obszernego salonu ozdobionego elegancką kuchnią i jadalnią - uosobieniem serdeczności podczas spotkań z rodziną i towarzyszami. Dwie sypialnie apartamentu, każda wyposażona w łazienkę i garderobę, stanowią kolejny dowód jego bogactwa. Obie sypialnie zapewniają również dostęp do uroczego balkonu o powierzchni 5 m².

Rozkoszuj się rześkim morskim powietrzem i urzekającymi widokami na Zatokę Kvarner z zadaszzonego tarasu o powierzchni 6,42 m², łatwo dostępnego z części mieszkalnej. Urok tej nieruchomości dodatkowo zwiększa nacisk na komfort, obejmujący ogrzewanie podłogowe i pompę ciepła Daikin, najwyższej jakości stolarkę Schuco ALU, płytki od cenionych włoskich rzemieślników i wykwinny parkiet. Bezpieczeństwo zapewniają drzwi antywłamaniowe, system alarmowy i wideodomofon. Twój samochód znajdzie swoje schronienie w dwóch obszernych miejscach garażowych.

Ta ekskluzywna rezydencja cieszy się doskonałą lokalizacją pod Nova Cesta, zaledwie 150 metrów od linii brzegowej, zapewniając harmonijną równowagę pomiędzy spokojem i dostępnością do wszystkich udogodnień. Tętniące życiem centrum Opatiji znajduje się w odległości krótkiego spaceru od hotelu, podobnie jak plaża Slatina i Lido. Ponadto atrakcje takie jak promenada Lungomare, letnia scena w Opatija i Centrum Kultury Gervais znajdują się w odległości krótkiego spaceru, dzięki czemu korzystanie z samochodu staje się zbędne. Skorzystaj z okazji i kup tę niezwykłą nieruchomość w sercu Opatii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner

