

Działka

Sutivan, Dalmacja (Dalmatia)



| | |
|---------------------------|---|
| Numer referencyjny | RE-LB-IRO2036 |
| Typ | Działka |
| Region | Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Brač (Brač) |
| Lokalizacja | Sutivan |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Tak |
| Odległość od morza | 300 m |
| Wielkość działki | 600 sqm |
| Price | € 330 000 |

Działka

Sutivan, Dalmacja (Dalmatia)



Ta wspaniała działka, położona w cenionej dzielnicy mieszkalnej z widokiem na Sutivan, oferuje urzekający widok na morze i miasto Split. Obiekt położony jest zaledwie 300 metrów od wybrzeża, w pobliżu tętniącego życiem centrum miasta, pełnego restauracji, barów i sklepów.

Port promowy Supetar oddalony jest o zaledwie 7 km, a do lotniska Brač można dojechać samochodem w zaledwie 30 minut. Sutivan, posiadający własny urokliwy port, jest dobrze skomunikowany ze Splitem dzięki szybkim, regularnym liniom katamaranów (prom).

Działka o powierzchni 600 m² posiada ważne pozwolenie na budowę i plany współczesnej śródziemnomorskiej willi o powierzchni 310 m² na dwóch piętrach. Projekt obejmuje śródziemnomorski ogród, wspaniałą basen bez krawędzi i przestronny taras słoneczny.

Przyłącza mediów są w pełni płatne, co upraszcza proces budowy (kommunalni doprinos jest płatne).

Sutivan, położony na północno-zachodnim wybrzeżu Brač, to malownicze i nowoczesne miasteczko wyspiarskie, przesiąknięte tradycją i śródziemnomorskim urokiem. Dzięki swemu naturalnemu pięknu, zabytkom kultury oraz różnorodności wydarzeń i zajęć sportowych jest to idealne miejsce na relaksujące wakacje lub mieszkanie przez cały rok.

Dodatkowo dostępna jest do kupienia już wybudowana willa, dzięki której można od razu cieszyć się tym idyllicznym zakątkiem Braču.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Sutivan, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
550 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
366 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
284 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Sutivan, Dalmacja (Dalmatia)



Działka

Sutivan, Dalmacja (Dalmatia)



Działka

Sutivan, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Sutivan, Dalmacja (Dalmatia)

