

Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Omisi, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB21900
Typ	Willa
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Omisz (Omiš)
Lokalizacja	Omisi
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	20 m
Powierzchnia	329 sqm
Wielkość działki	1640 sqm
Price	€ 2 100 000

Willa

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniała willa pierwszej linii na Riwierze Omis z fantastycznymi widokami na morze!
Willa ma powierzchnię całkowitą 329 mkw. Działka ma powierzchnię 1640 mkw.

Dom został wybudowany w 1999 roku i obecnie jest w trakcie rekonstrukcji.

Dom nie jest jeszcze wykończony – jedynie 1 mieszkanie na pierwszym piętrze – 70m² – jest wykończone, w pełni umeblowane i wyposażone.

Zdjęcia w ogłoszeniu są wizualizacją 3D projektu.

Istnieje możliwość dobudowania jednego piętra, jeżeli właściciel posiada prawomocne pozwolenie na budowę.

To pierwszy rząd do morza, ale droga Magistrala przebiega pomiędzy domem a plażą.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Omisi, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
6383 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5873 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6383 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8067 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com