

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-29518
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Sukošan
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	104 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 489 000

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Świetny penthouse CS06 w nowym kompleksie w Sukosanie - 1 linia do morza, fantastyczna oferta!

W uroczej nadmorskiej miejscowości Sukošan, sąsiadującej z historycznym miastem Zadar, na sprzedaż jest luksusowy penthouse, wciąż w budowie. Ta wyjątkowa rezydencja mieści się w skromnym budynku mieszkalnym składającym się z sześciu mieszkań, stanowiącym część luksusowego, nowo wybudowanego kompleksu. Penthouse o łącznej powierzchni użytkowej 104,04 m² zajmuje drugie piętro i składa się z salonu, kuchni z jadalnią, dwóch sypialni, dwóch łazienek, przedpokoju oraz balkonu. Penthouse posiada również przestronny taras na dachu o powierzchni 73,15 m², na który prowadzą prywatne schody, z którego roztacza się imponujący widok na morze. W cenę wliczone jest także miejsce parkingowe na dziedzińcu budynku.

Penthouse jest w pełni klimatyzowany, a w łazienkach zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Do jego budowy zastosowano wysokiej jakości materiały, m.in. styropianowe ocieplenie elewacji o gr. 10 cm, okna PCV z potrójną szybą, elektryczne rolety i moskitiery.

Przewidywany termin oddania tego luksusowego mieszkania to połowa 2026 roku.

Sukošan to urocza nadmorska wioska niedaleko Zadaru, szczycąca się przystanią, co czyni ją prawdziwym rajem dla miłośników żeglarstwa. W okolicy znajduje się wiele malowniczych nadmorskich miasteczek, takich jak Bibinje, Turnje i historyczny Biograd na Moru. Tętniące życiem centrum Zadaru oddalone jest od obiektu o zaledwie 15 km, a najbliższe lotnisko - o 10 km. Jego korzystne położenie w sercu Północnej Dalmacji zapewnia łatwy dostęp do licznych wysp archipelagu zadarskiego oraz bliskość różnych parków narodowych i rezerwatów przyrody. Na przykład w pobliżu znajduje się Park Przyrody Jeziora Vransko, podobnie jak Park Narodowy Kornati, archipelag o zapierającej dech w piersiach geografii, obejmujący 89 wysp, wysepek i raf.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4702 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5277 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4580 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5464 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



