

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-29520
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Sukošan
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	114 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 489 000

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniałe mieszkanie w Sukošan, w nowej rezydencji pierwszej linii!

Pozwólcie nam zaprezentować Państwu luksusowy apartament z basenem, obecnie w budowie i położony w ekskluzywnej lokalizacji nad morzem w Sukošan, w sąsiedztwie targowego miasta Zadar.

Ta siedziba mieści się w skromnym budynku mieszkalnym składającym się z zaledwie trzech mieszkań, co jest klejnotem w luksusowym, nowym kompleksie.

Parter zajmuje mieszkanie DS01 o łącznej powierzchni użytkowej 114,04 m². Składa się z salonu, kuchni i jadalni, trzech sypialni, dwóch łazienek i przedpokoju.

Do tej rezydencji przynależy przestronny prywatny taras z basenem i ogrodem, a także jedno miejsce parkingowe na dziedzińcu budynku.

Mieszkanie jest w pełni klimatyzowane, a łazienki wyposażone są w ogrzewanie podłogowe. Do jego budowy wykorzystano najwyższej jakości materiały, m.in. elewację ze styropianu o grubości 10 cm zapewniającą izolację termiczną, okna PCV z potrójną szybą, elektryczne rolety i moskitiery.

Przewidywany termin oddania tego luksusowego mieszkania to połowa 2026 roku.

Sukošan to urocze nadmorskie miasteczko niedaleko Zadaru, szczycące się przystanią, co czyni go prawdziwym rajem dla miłośników żeglarstwa. W okolicy znajduje się wiele malowniczych nadmorskich miasteczek, takich jak Bibinje, Turnje i historyczny Biograd na Moru. Tętniące życiem centrum Zadaru oddalone jest od obiektu o zaledwie 15 km, a najbliższe lotnisko – o 10 km. Jego korzystne położenie w sercu Północnej Dalmacji zapewnia łatwy dostęp do licznych wysp archipelagu zadarskiego oraz bliskość różnych parków narodowych i rezerwatów przyrody. Na przykład w pobliżu znajduje się Park Przyrody Jeziora Vransko, podobnie jak Park Narodowy Kornati, archipelag o zapierającej dech w piersiach geografii, obejmujący 89 wysp, wysepek i raf.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4289 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5202 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4545 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5454 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)

