

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-U-29521
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Sukošan
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	90 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 349 000

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Fantastyczne nowe mieszkanie w Sukošanie - 1. rząd do morza!

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu luksusowy apartament oznaczony DS02, w budowie, położony w ekskluzywnej lokalizacji nad morzem w Sukošanie, niedaleko Zadaru.

Rezydencja ta mieści się w mniejszym budynku mieszkalnym składającym się z trzech mieszkań, będącym częścią luksusowego, nowo wybudowanego kompleksu. Mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 90,39 m² zlokalizowane jest na pierwszym piętrze. Składa się z salonu, kuchni i jadalni, trzech sypialni, dwóch łazienek, przedpokoju i balkonu. Do mieszkania przynależy także jedno miejsce parkingowe na podwórzu budynku.

Mieszkanie jest w pełni klimatyzowane, a łazienki wyposażone są w ogrzewanie podłogowe. Do jego budowy wykorzystano najwyższej jakości materiały, m.in. elewację ze styropianu o grubości 10 cm zapewniającą izolację termiczną, okna PCV z potrójną szybą, elektryczne rolety i moskitiery.

Przewidywany termin oddania tego luksusowego mieszkania to połowa 2026 roku.

Sukošan to urocze nadmorskie miasteczko niedaleko Zadaru, szczytujące się przystanią, co czyni go prawdziwym rajem dla miłośników żeglarstwa. W okolicy znajduje się wiele malowniczych nadmorskich miasteczek, takich jak Bibinje, Turnje i historyczny Biograd na Moru. Tętniące życiem centrum Zadaru oddalone jest od obiektu o zaledwie 15 km, a najbliższe lotnisko - o 10 km. Jego korzystne położenie w sercu Północnej Dalmacji zapewnia łatwy dostęp do licznych wysp archipelagu zadarskiego oraz bliskość różnych parków narodowych i rezerwatów przyrody. Na przykład w pobliżu znajduje się Park Przyrody Jeziora Vransko, podobnie jak Park Narodowy Kornati, archipelag o zapierającej dech w piersiach geografii, obejmujący 89 wysp, wysepek i raf.

Mieszkania dostępne na sprzedaż w tej luksusowej rezydencji:

BUDYNEK 1

S001, parter: 47,10 m²; 1 łazienka, 1 sypialnia, ogród; CENA: 211 950 euro.

S002, parter: 47,02 m²; 1 łazienka, 1 sypialnia, ogród; CENA: 229 000 euro.

S003, parter: 58,73 m²; 1 łazienka, 1 sypialnia, ogród; CENA: 249 000 euro.

S101, I piętro: 86,77 m²; przedpokój, 2 łazienki, 3 sypialnie, loggia, balkon; CENA: 359 000 €.

S102, I piętro: 91,80 m²; 2 łazienki, 2 sypialnie, loggia; CENA: 369 000 €.

S201, penthouse, II piętro: 249,10 m²; korytarz, hol wejściowy, dwie łazienki, toaleta, pralnia, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, cztery sypialnie, loggia, taras na dachu. CENA: 1 090 000 euro.

BUDYNEK 2

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



S01, parter: 98,83 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, taras, basen, ogród. CENA: 494 150 euro.

S02, parter: 91,04 m²; 2 łazienki, 2 sypialnie, taras, basen, ogród, miejsce parkingowe na zewnątrz.

CENA: 455 200 euro.

S03, I piętro: 87,42 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, loggia, balkon, miejsce parkingowe na zewnątrz.

CENA: 399 000 €.

S04, I piętro; 73,07 m²; 2 łazienki, 2 sypialnie, loggia, miejsce parkingowe na zewnątrz. CENA: 339 000 €.

S05, penthouse, 2. piętro; 123,14 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, loggia, balkon, taras na dachu, miejsce parkingowe na zewnątrz. CENA: 559 000 euro.

S06, penthouse; drugie piętro; 104,04 m²; 2 łazienki, 2 sypialnie, loggia, taras na dachu, miejsce parkingowe na zewnątrz. CENA: 489 000 €.

BUDYNEK 3:

S01, parter: 114,04 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, taras, basen, ogród, miejsce parkingowe na zewnątrz.

CENA: 489 000 €.

S02, I piętro: 90,39 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, loggia, miejsce parkingowe na zewnątrz.

CENA: 349 000 €.

S03, drugie piętro, penthouse; 132,32 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, loggia, taras na dachu, miejsce parkingowe na zewnątrz. CENA: 549 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3878 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5277 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4580 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5482 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4923 €

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)

