

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-29522
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Sukošan
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	132 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 549 000

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Przedstawiamy Państwu luksusowy penthouse DS03 we wspaniałej nowej rezydencji w budowie, **położonej w ekskluzywnej lokalizacji nad morzem w Sukošan**, niedaleko Zadaru.

Ta rezydencja pierwszej linii mieści się w mniejszym budynku mieszkalnym składającym się z trzech mieszkań, będącym częścią luksusowego nowego kompleksu.

Mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 132,32 m² zlokalizowane jest na drugim piętrze. Składa się z salonu, kuchni i jadalni, trzech sypialni, dwóch łazienek, przedpokoju i balkonu.

Do apartamentu przynależy także przestronny, prywatny taras na dachu o powierzchni 106,25 m², na który można wejść prywatną klatką schodową, oraz jedno miejsce parkingowe na podwórzu budynku.

Mieszkanie jest w pełni klimatyzowane, a łazienki wyposażone są w ogrzewanie podłogowe. Do jego budowy wykorzystano najwyższej jakości materiały, m.in. elewację ze styropianu o grubości 10 cm zapewniającą izolację termiczną, okna PCV z potrójną szybą, elektryczne rolety i moskitiery.

Przewidywany termin oddania tego luksusowego mieszkania to połowa 2026 roku.

Sukošan to urocze nadmorskie miasteczko niedaleko Zadaru, szczycące się przystanią, co czyni go prawdziwym rajem dla miłośników żeglarstwa. W okolicy znajduje się wiele malowniczych nadmorskich miasteczek, takich jak Bibinje, Turnje i historyczny Biograd na Moru. Tętniące życiem centrum Zadaru oddalone jest od obiektu o zaledwie 15 km, a najbliższe lotnisko – o 10 km. Jego korzystne położenie w sercu Północnej Dalmacji zapewnia łatwy dostęp do licznych wysp archipelagu zadarskiego oraz bliskość różnych parków narodowych i rezerwatów przyrody. Na przykład w pobliżu znajduje się Park Przyrody Jeziora Vransko, podobnie jak Park Narodowy Kornati, archipelag o zapierającej dech w piersiach geografii, obejmujący 89 wysp, wysepek i raf.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4159 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5202 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4545 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5458 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com