

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-29512
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Sukošan
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	91 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 455 200

Luksusowy apartament z basenem w 1. rzędzie od morza w Sukosan - bardzo poszukiwana lokalizacja w rejonie Zadaru!

Mieszkanie CS02 znajduje się na terenie kameralnego kompleksu mieszkalnego składającego się z sześciu mieszkań, mieszczącego się w nowym, luksusowym budynku. Usytuowany na parterze apartament o powierzchni 91,04 m² składa się z salonu, kuchni, jadalni, dwóch sypialni, dwóch łazienek i przedpokoju. Oferuje on duży prywatny taras z basenem i ogrodem, a także wydzielone miejsce parkingowe na dziedzińcu budynku. Mieszkanie jest w pełni klimatyzowane, a łazienki wyposażone są w ogrzewanie podłogowe.

W konstrukcji zastosowano najwyższej jakości materiały, w tym elewację ze styropianu o grubości 10 cm zapewniającą izolację termiczną, okna PCV z potrójnymi szybami, elektryczne rolety i moskitiery. Przewidywane zakończenie zaplanowano na połowę 2026 roku.

Położone w Sukošan, uroczym nadmorskim miasteczku niedaleko Zadaru, słynącym z przystani, to miejsce jest prawdziwym rajem dla miłośników żeglarstwa. W pobliżu znajduje się także wiele malowniczych nadmorskich miasteczek, takich jak Bibinje, Turnje i historyczny Biograd na Moru. Tętniące życiem centrum Zadaru oddalone jest od obiektu o zaledwie 15 km, a najbliższe lotnisko - o 10 km.

Mieszkania dostępne w sprzedaży:

BUDYNEK 1

S001, parter: 47,10 m²; 1 łazienka, 1 sypialnia, ogród; CENA: 211 950 euro.

S002, parter: 47,02 m²; 1 łazienka, 1 sypialnia, ogród; CENA: 229 000 euro.

S003, parter: 58,73 m²; 1 łazienka, 1 sypialnia, ogród; CENA: 249 000 euro.

S101, I piętro: 86,77 m²; przedpokój, 2 łazienki, 3 sypialnie, loggia, balkon; CENA: 359 000 €.

S102, I piętro: 91,80 m²; 2 łazienki, 2 sypialnie, loggia; CENA: 369 000 €.

S201, penthouse, II piętro: 249,10 m²; korytarz, hol wejściowy, dwie łazienki, toaleta, pralnia, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, cztery sypialnie, loggia, taras na dachu. CENA: 1 090 000 euro.

BUDYNEK 2

S01, parter: 98,83 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, taras, basen, ogród. CENA: 494 150 euro.

S02, parter: 91,04 m²; 2 łazienki, 2 sypialnie, taras, basen, ogród, miejsce parkingowe na zewnątrz.

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



CENA: 455 200 euro.

S03, I piętro: 87,42 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, loggia, balkon, miejsce parkingowe na zewnątrz.

CENA: 399 000 €.

S04, I piętro; 73,07 m²; 2 łazienki, 2 sypialnie, loggia, miejsce parkingowe na zewnątrz. CENA: 339 000 €.

S05, penthouse, 2. piętro; 123,14 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, loggia, balkon, taras na dachu, miejsce parkingowe na zewnątrz. CENA: 559 000 euro.

S06, penthouse; drugie piętro; 104,04 m²; 2 łazienki, 2 sypialnie, loggia, taras na dachu, miejsce parkingowe na zewnątrz. CENA: 489 000 €.

BUDYNEK 3:

S01, parter: 114,04 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, taras, basen, ogród, miejsce parkingowe na zewnątrz.

CENA: 489 000 €.

S02, I piętro: 90,39 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, loggia, miejsce parkingowe na zewnątrz.

CENA: 349 000 €.

S03, drugie piętro, penthouse; 132,32 m²; 2 łazienki, 3 sypialnie, loggia, taras na dachu, miejsce parkingowe na zewnątrz. CENA: 549 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5002 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5202 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4545 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5458 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Sukošan, Dalmacija (Dalmatia)



Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com