

Mieszkanie

Košljun, Pag, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-29567

Typ

Mieszkanie

Region

Karlobag

Lokalizacja

Košljun, Pag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

109 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Košljun, Pag, Karlobag



Nie
Price

2
€ 275 000

Mieszkanie o powierzchni 109 m², 200 m od morza, z widokiem na morze, na półwyspie Pag!

Košljun to osobliwy raj turystyczny na południowych krańcach wyspy Pag. Niegdyś morska brama do miasta Pag, dziś jest to zaledwie dziesięć minut jazdy od Pagu nowoczesną drogą, z alternatywną trasą żwirową wijącą się przez solniska Pagu – raj dla rowerzystów. Košljun emanuje spokojem, a jego prywatne rezydencje położone są pośród starannie zagospodarowanych ogrodów. Miasto szczyli się kilkoma dziewiczymi plażami żwirowymi, a w cieniu wysokich sosen leży uroczy obóz samochodowy.

Przedstawiamy wspaniały apartament o powierzchni użytkowej 109,89 m², oferujący środowisko elegancji i komfortu, sanktuarium, o którym od dawna marzyłeś. Cechą wyróżniającą tę rezydencję są podwójne klatki schodowe, zapewniające swobodne i praktyczne poruszanie się po wnętrzu. Posiada dwie łazienki i dwie kuchnie, gwarantując najwyższy komfort i prywatność dla Ciebie i Twoich bliskich. Dwa przedsionki zapewniają dużo miejsca do przechowywania i zwiększają wrażenie przestronności. Salon służy jako idylliczne miejsce na relaks i miło spędzony czas z bliskimi.

Jednak tym, co naprawdę podnosi poziom tego apartamentu, są dwa przestronne tarasy, z których roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na krystaliczne morze. Wyobraź sobie, jak delektujesz się porannym naparem lub obserwujesz zachód słońca na tak panoramicznym tle – przeżycie niezrównane! Do nieruchomości przynależą dwa miejsca parkingowe na ogrodzonym podwórzu o powierzchni 27,05m², zapewniające bezpieczne i wygodne miejsce dla Twojego pojazdu, co jest cennym atutem w tej urokliwej lokalizacji.

Całkowicie odnowiony w 2023 roku, apartament uosabia luksus, dzięki najwyższej jakości materiałom i współczesnemu designowi, zapewniającym najwyższy komfort i satysfakcję. Mieszkanie wyposażone jest w instalację klimatyzacji. Jego orientacja południowa zalewa wnętrza naturalnym światłem przez cały dzień, tworząc jasną i podnoszącą na duchu atmosferę. Ta nieruchomość oddaje istotę życia nad morzem, niezależnie od tego, czy jest to Twój wymarzony dom, czy lukratywna okazja inwestycyjna. Własność czysta, wolna od obciążeń.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Košljun, Pag, Karlobag



Cena za m²:
2523 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3716 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3737 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Košljun, Pag, Karlobag



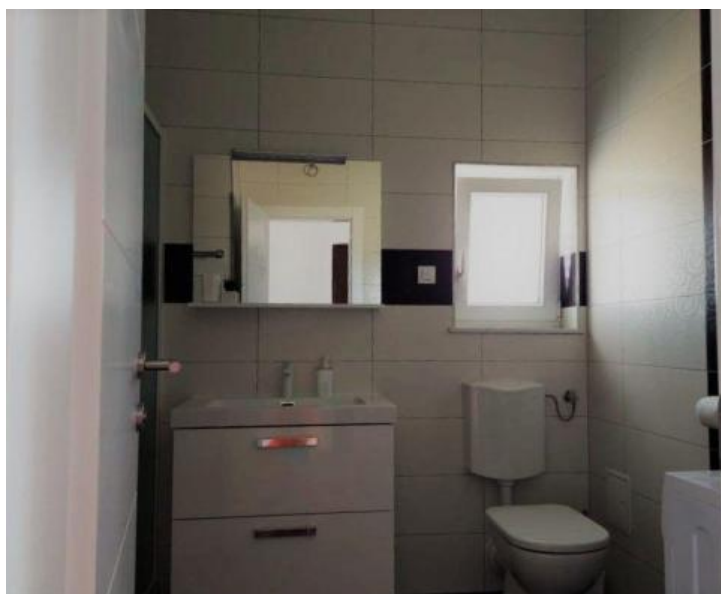
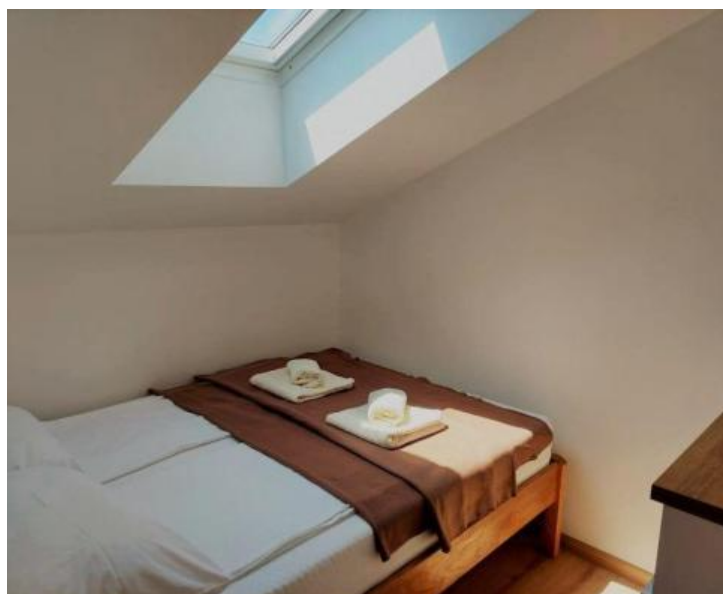
Mieszkanie

Košljun, Pag, Karlobag



Mieszkanie

Košljun, Pag, Karlobag



Mieszkanie

Košljun, Pag, Karlobag

