

Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-29562
Typ	Hotel
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinjsko Selo, Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	3300 m
Powierzchnia	750 sqm
Wielkość działki	1890 sqm
Nie	11
Nie	11
Price	€ 3 632 000

Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Hotel z basenem w Rovinjsko Selo, w pobliżu bardzo popularnego Rovinja, ok. 3. km od morza z odległym widokiem na morze!

Powierzchnia całkowita to 750 mkw. na 1890 mkw. ziemi.

Hotel powstał w 2014 roku i funkcjonuje od tego czasu.

Położony zaledwie 5 minut od centrum Rovinj i 3 minuty od pięknych plaż, znaleźliśmy ten wysokiej jakości hotel rodzinny o łącznej powierzchni mieszkalnej 750 m² podzielonej na 3 piętra.

Oprócz wysokiej jakości zakwaterowania, hotel ten znany jest również ze swojej kuchni z charakterystycznymi daniami. Położony blisko miasta i plaż obiekt idealnie nadaje się na własną inwestycję, plusem jest również to, że obiekt jest czynny przez cały rok i przyjmuje stałych gości zarówno w sezonie letnim, jak i poza nim.

W budynku znajduje się łącznie 11 sypialni, każda z nich posiada własną łazienkę i taras, wszystkie pokoje mają widok na morze i przyrodę, co czyni je bardzo atrakcyjnymi. Na parterze znajduje się restauracja, w której serwowane są śniadania. Z restauracji jest przejście na taras otoczony zielenią. Oprócz pięknego podwórka znajduje się tu basen o powierzchni 80 m² i wspaniałe miejsce do opalania, gdzie goście mogą bawić się w miesiącach letnich.

Przed hotelem znajduje się ponad 7 miejsc parkingowych dla gości + 7 zadaszonych miejsc parkingowych oraz garaż z jednym miejscem postojowym, z którego korzysta właściciel. Jest to doskonała okazja dla osób, które chcą otworzyć własny, mały, rodzinny hotel w doskonałej lokalizacji, ale co ciekawe, hotel można łatwo zamienić na dom opieki dla osób starszych, większą przychodnię lub budynek biznesowy z biurami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Cena za m²:
4843 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4263 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4483 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2024 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1567 €

Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria

