

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29525

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pomer, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

250 m

Powierzchnia

65 sqm

Wielkość działki

410 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Nie

1

Nie

1

Price

Cena na prośbę

Nieruchomość na parterze dla nowożeńców z widokiem na morze! RZADKOŚĆ!

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość o powierzchni 65 mkw. dostosowaną dla par! Ten romantyczny parterowy dom położony jest zaledwie 250 metrów od morza. Starannie zaprojektowany, aby zmaksymalizować komfort i luksus, każdy szczegół tego domu odzwierciedla koncepcję hedonistycznego życia dla par.

Kluczowe cechy:

- Strefa wejściowa: Wejście powitalne prowadzące do pomieszczenia technicznego.
- Kuchnia: W pełni wyposażona, nowoczesna kuchnia.
- Szafa: Przestronna przestrzeń do przechowywania.
- Powierzchnia mieszkalna: Otwarta przestrzeń mieszkalna skupiona wokół wanny z hydromasażem. W części tej znajdują się duże podwójne łóżka zapewniające najwyższy komfort, przytulna narożnik i duży telewizor.
- Sypialnia: Specjalny apartament z bezpośrednim dostępem do zadaszzonego tarasu, wyposażony w basen i miejsce do opalania.
- Strefa Wellness: W centralnym miejscu obiektu znajduje się sauna fińska wykonana z litego drewna, duża kabina prysznicowa z systemem prysznica ze strumieniem deszczowym oraz oświetlenie LED i system nagłaśniający, które poprawiają atmosferę.

W łazience będzie ogrzewanie podłogowe, natomiast w części dziennej – klimatyzacja Mitsubishi. Na rozległych przeszklonych ścianach zamykających przestrzeń centralną zostaną zamontowane elektryczne windy.

Cechy zewnętrzne: Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 410 m², na której znajduje się przyjazny dla par basen z beżowymi mozaikami i systemem czyszczenia metodą elektrolizy. Ogród składa się przede wszystkim z bujnych terenów zielonych, a dostęp do niego ułatwia elektryczna brama, która prowadzi również na wyznaczony parking.

Jest to rzadkie znalezisko na rynku, oferujące innowacyjną koncepcję dostosowaną do par w spokojnej okolicy, w otoczeniu przyrody i domów wakacyjnych, wszystkie z pięknym widokiem na morze.

Lokalizacja:

- Centrum Puli: 10 minut jazdy samochodem
- Lotnisko w Puli: 10 minut jazdy samochodem
- Centrum Medulin: 5 minut jazdy samochodem

Aby uzyskać więcej informacji, skontaktuj się z naszymi agentami.

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Pomer, Medulin, Istria



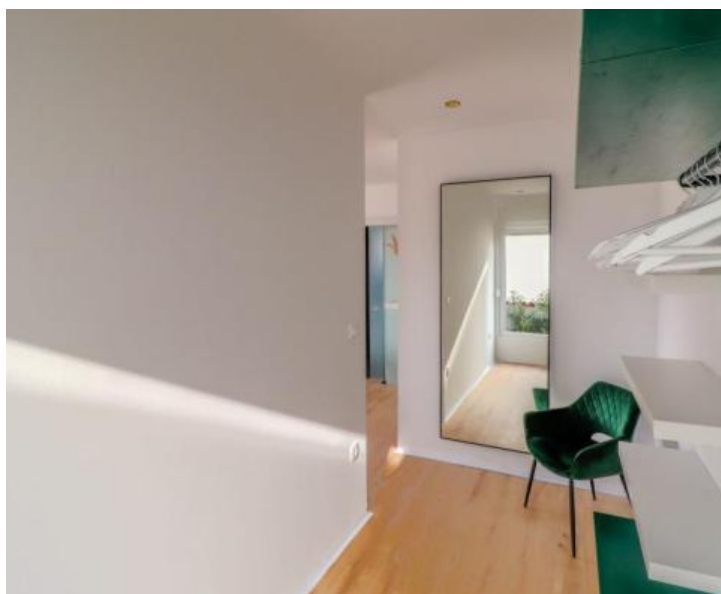
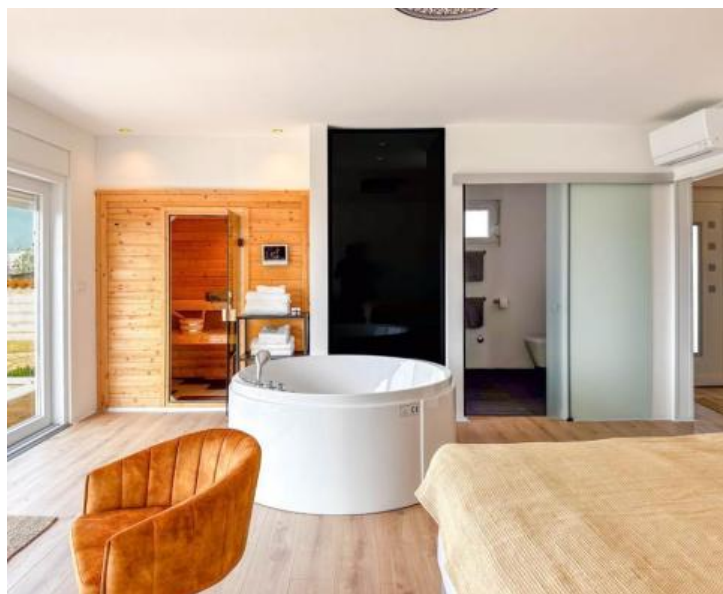
Willa

Pomer, Medulin, Istria



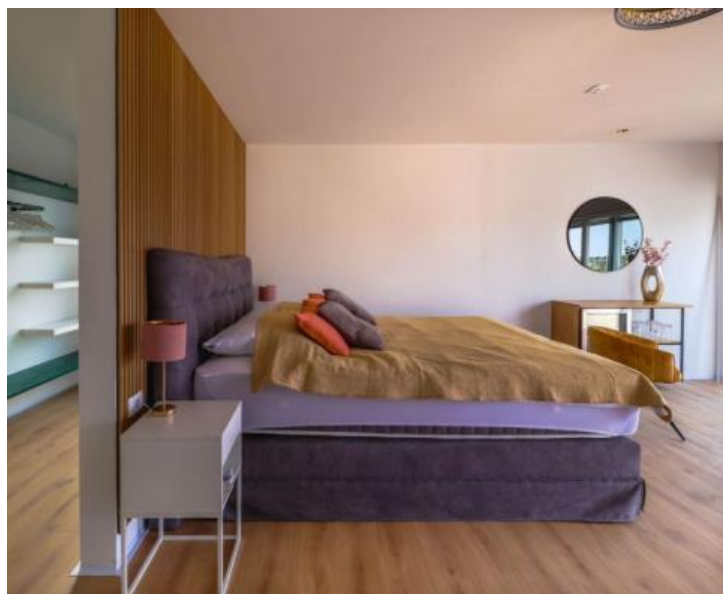
Willa

Pomer, Medulin, Istria



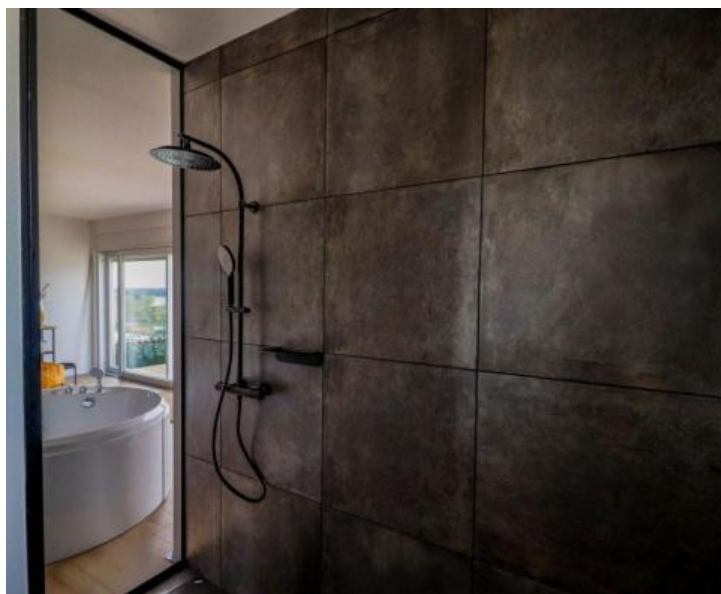
Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria

