

Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-29540

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ičići, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

280 sqm

Wielkość działki

1000 sqm

Nie

4

Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Nie
Price

3
€ 2 700 000

Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Ułatwiamy sprzedaż arcydzieła architektury - wspaniałej nowoczesnej willi w pobliżu plaży Ičići, zaledwie 200 metrów od wody.

Ta willa znajduje się na Riwierze Opatija i stanowi rzadkie znalezisko na rynku.

Ta fantastyczna willa o powierzchni 280 metrów kwadratowych jest położona na działce o powierzchni 1000 metrów kwadratowych, wyjątkowo usytuowanej w kierunku morza w porównaniu z sąsiednimi działkami. Willa szczyci się doskonałą lokalizacją, zaledwie 200 metrów w linii prostej od plaży i słynnej nadmorskiej promenady Lungomare, która łączy Opatiję i Lovran. Dojazd nad morze zajmuje tylko 1 minutę, natomiast powrót zaledwie 5 minut.

Dom składa się z dwóch przestronnych pięter ze wspaniałym widokiem na morze. Na pierwszym piętrze znajduje się otwarta część dzienna o powierzchni 50 metrów kwadratowych z jadalnią i kuchnią, a wszystko to otwiera się przez duże szklane drzwi na przestronny taras o powierzchni 25 metrów kwadratowych. Na parterze znajduje się jedna sypialnia z łazienką, którą można zamienić na gabinet. Dodatkowo na parterze znajduje się strefa wellness.

Piękne nowoczesne schody prowadzą na drugie piętro domu, gdzie znajdują się trzy sypialnie z łazienkami. Z każdego pokoju roztacza się nieoceniony i niezakłócony widok na błękitne morze poprzez duże, szklane drzwi, które nie tylko gwarantują piękny widok, ale także zapewniają ciepło i światło przez cały rok. Każdy pokój ma dostęp do pięknego tarasu o powierzchni 25 metrów kwadratowych, który biegnie wzdłuż południowej strony willi. Co więcej, panele w kolorze drewna, które można otwierać i zamykać, zapewniają całkowitą prywatność i ochronę przed jasnym słońcem w ciepłe letnie dni.

Willa jest w trakcie budowy. W razie potrzeby możliwe są pewne zmiany w projekcie (np. winda).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
9643 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5760 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4333 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



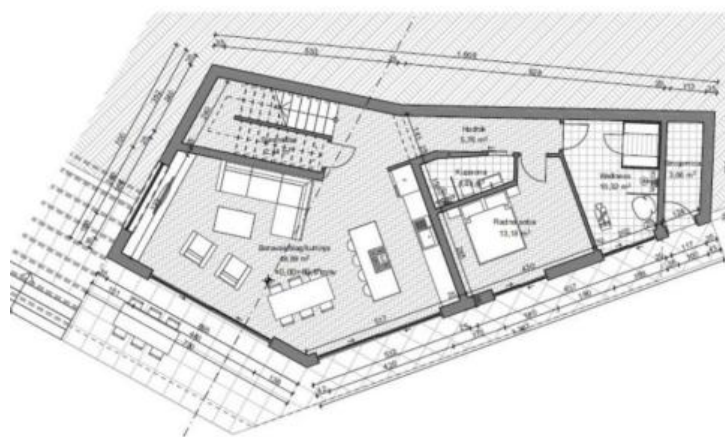
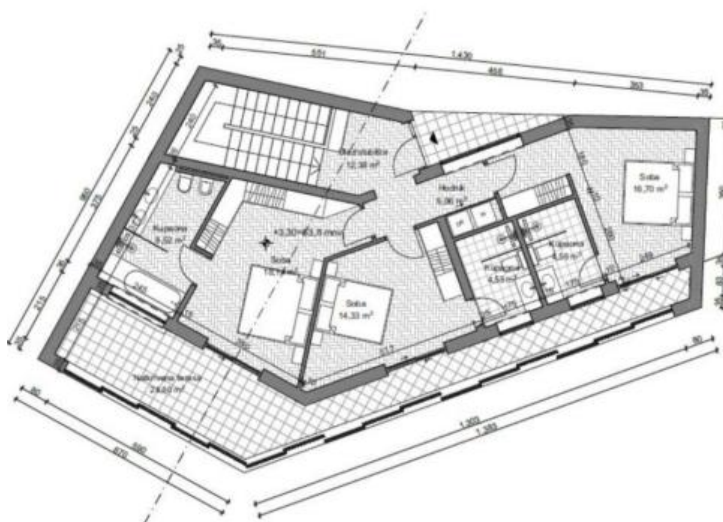
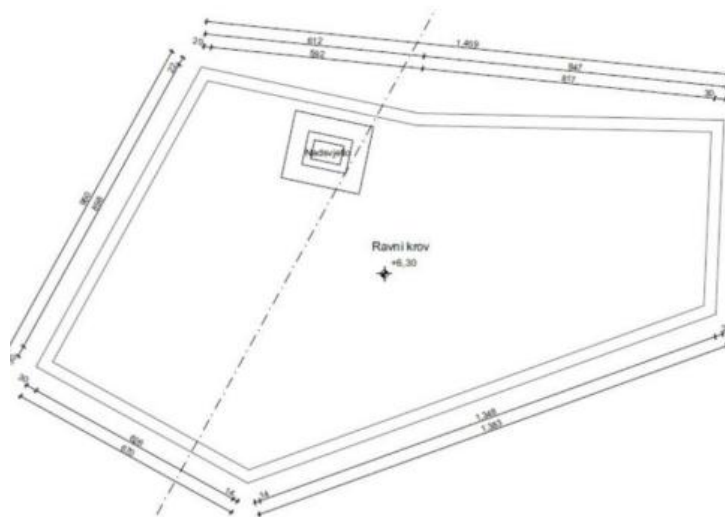
Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Willa

Ičići, Opatija, Kvarner

