

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27594

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Stoja, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

51 sqm

Nie

1

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Nie
Price

1
€ 170 000

Uroczy apartament rodzinny z 1 sypialnią, położony w spokojnej i pożądaney lokalizacji w małym, wysokiej jakości budynku mieszkalnym.

Mieszkanie położone na podwyższonym parterze, całkowicie odnowione, gotowe do zamieszkania.

Opis Apartamentu: Mieszkanie o powierzchni 51,79m² posiada korytarz wejściowy, który łączy wszystkie pokoje, oddzielając część prywatną od części dziennej. Przestronną i niezależną kuchnię z jadalnią, obszerną łazienkę z kabiną prysznicową, większą sypialnię oraz oddzielny salon z wyjściem na prywatny balkon tworzą przestrzeń dzienną.

Dodatkowe informacje:

- Mieszkanie sprzedawane jest w pełni umeblowane, jak widać na zdjęciach i jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania.
- Wyposażony jest w klimatyzator inwerterowy i oferuje możliwość montażu pieca na pellet lub drewno, ponieważ w salonie znajduje się komin.
- Właściciele zamontowali nowe okna PCV i całkowicie odświeżyli mieszkanie.
- Nieruchomość jest czysta, z wyraźnymi tytułami własności, wolna od obciążeń finansowych, a cała niezbędna dokumentacja jest w porządku, co kwalifikuje ją do zakupu na kredyt.

Opis lokalizacji: Położony w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic Puli, przy słynnej Stoja, apartament znajduje się w odległości krótkiego spaceru od wszystkich niezbędnych udogodnień. W odległości 1 minuty spacerem znajduje się duży supermarket i różne inne sklepy, a szkoła znajduje się zaledwie 3 minuty od obiektu. Dodatkowo w okolicy znajdują się restauracje, kawiarnie, drogerie, apteki, przedszkola, siłownie, centrum sportowe, największe w mieście centrum handlowe, regularnie kursująca komunikacja miejska.

Warto zauważyć, że słynna nadmorska promenada w Puli, Lungo Mare, z plażami naturalnymi i krajobrazowymi, znajduje się zaledwie 1 km od apartamentu. Promenada oferuje również ścieżkę do joggingu przez zalesioną okolicę ze stanowiskami do ćwiczeń oraz kilka kawiarni i restauracji, idealnych na spokojne wycieczki z przyjaciółmi i rodziną.

Oprócz tego, że jest idealnym miejscem do spokojnego życia rodzinnego, apartament stanowi doskonałą okazję inwestycyjną pod wynajem turystyczny z bezpiecznym zwrotem z inwestycji.

W przypadku dalszych pytań, dodatkowych informacji lub umówienia się na oglądanie, nie wahaj się z nami skontaktować.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Cena za m²:
3333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3844 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4484 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



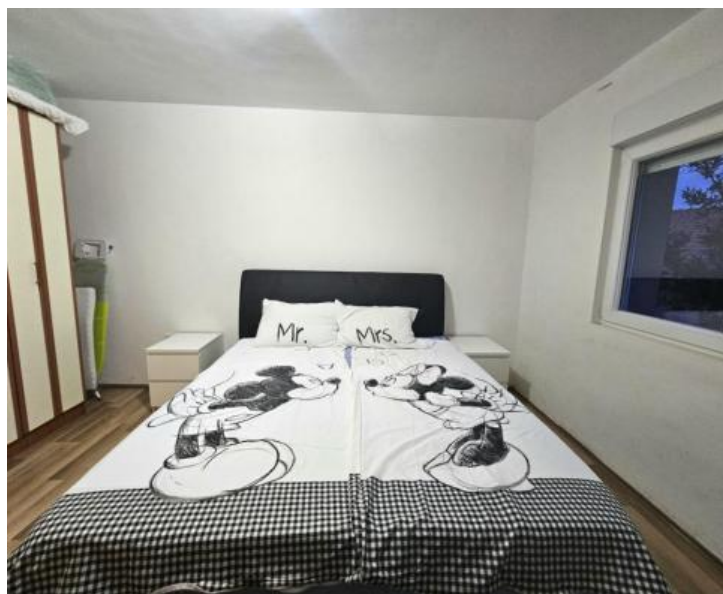
Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria

