

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28380

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Stoja, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

60 sqm

Nie

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Nie
Price

1
€ 200 000

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Nowe mieszkanie w wyjątkowej lokalizacji w dzielnicy Stoja w Puli, 500 metrów od morza!

Mieszkanie zapewnia wygodny dostęp do wszystkich niezbędnych codziennych udogodnień, a także pięknych, zadbanych ścieżek spacerowych i plaż. Stanowi doskonałą okazję dla osób poszukujących domu rodzinnego lub inwestycji w wynajem turystyczny.

Opis Apartamentu: Usytuowany na 3 piętrze, ten apartament o powierzchni 60 m² wita Państwa niewielkim holem wejściowym prowadzącym do otwartej części dziennej. W tej przestrzeni znajduje się kuchnia z przestronną jadalnią oraz komfortowy salon, który wychodzi na taras z widokiem na wioskę. W mieszkaniu zastosowano przeszklone ściany, które wypełniają przestrzeń naturalnym światłem. Dodatkowo znajduje się obszerna sypialnia oraz łazienka z kabiną prysznicową.

Opis lokalizacji: Mieszkanie szczyci się idealną lokalizacją w pobliżu najważniejszych udogodnień miasta. Szkoły i przedszkola znajdują się zaledwie 1 minutę spacerem, a sklepy i supermarkety znajdują się praktycznie tuż obok. Do centrum miasta można dojechać w zaledwie 4 minuty, a do uczelni można dojechać w 5 minut. Ponadto apartament stanowi doskonałą okazję inwestycyjną pod wynajem turystyczny ze względu na swoją lokalizację w pobliżu kilku znanych plaż i dobrze utrzymanych ścieżek spacerowych, a wszystko to zaledwie 3 minuty spacerem, a także wiele innych udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Cena za m²:
3333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3845 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3661 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria

