

# Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-29468

**Typ**

Mini-hotel

**Region**

Kvarner › Wyspa Krk

**Lokalizacja**

Malinska-Dubašnica

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

1500 m

**Powierzchnia**

275 sqm

**Nie**

7

**Nie**

4

**Price**

€ 680 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



Dom z 4 apartamentami i zagospodarowanym ogrodem w Malinskiej na wyspie Krk!

Dom ten, położony na dużej działce o powierzchni 650 m<sup>2</sup>, oferuje wyjątkowe możliwości dzięki czterem apartamentom, oficynie, dużemu parkingowi i sąsiadującej z nim zielonej strefie. Nieruchomość ma łączną powierzchnię mieszkalną 275 m<sup>2</sup>, rozłożoną na trzech piętrach:

- Na parterze znajduje się dwupokojowe mieszkanie składające się z przedpokoju, łazienki, salonu z kuchnią, jadalni i tarasu.
- Na pierwszym piętrze znajdują się dwa identyczne apartamenty z jedną sypialnią, każdy z łazienką, kuchnią, salonem, jadalnią i tarasem.
- Na poddaszu znajduje się trzypokojowe mieszkanie z łazienką, toaletą dla gości, kuchnią z jadalnią, salonem i wyjściem na taras, z którego roztacza się malowniczy widok na morze.

W ogrodzie znajduje się budynek pomocniczy służący jako pomieszczenie na narzędzia i miejsce do przechowywania, a także parking dla wielu samochodów, ceglany kominek, kamienny stół z ławkami i różnorodne rośliny śródziemnomorskie, w tym oliwki i palmy.

Dach nie wymaga natychmiastowej uwagi, a okna łączą w sobie ramy drewniane i aluminiowe. W każdym apartamencie zainstalowana jest indywidualna klimatyzacja, na parterze dodatkowo piec na pellet. Nieruchomość sprzedawana jest w pełni umeblowana.

Obecnie wykorzystuje się szambo i planuje się podłączenie go do miejskiej sieci kanalizacyjnej na jesień. Dokumentacja jest starannie uporządkowana i dostępna do wglądu.

Idealnie położony, zaledwie 1500 metrów od morza i plaż, a jednocześnie położony w spokojnym miejscu w sąsiedztwie natury, hotel ten oferuje harmonijne połączenie wygody i spokoju.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
2473 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2988 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2374 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €

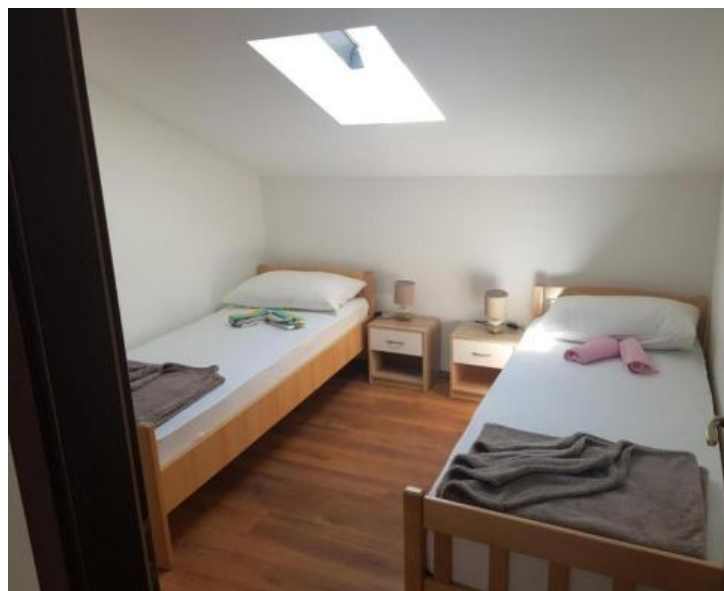
# Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

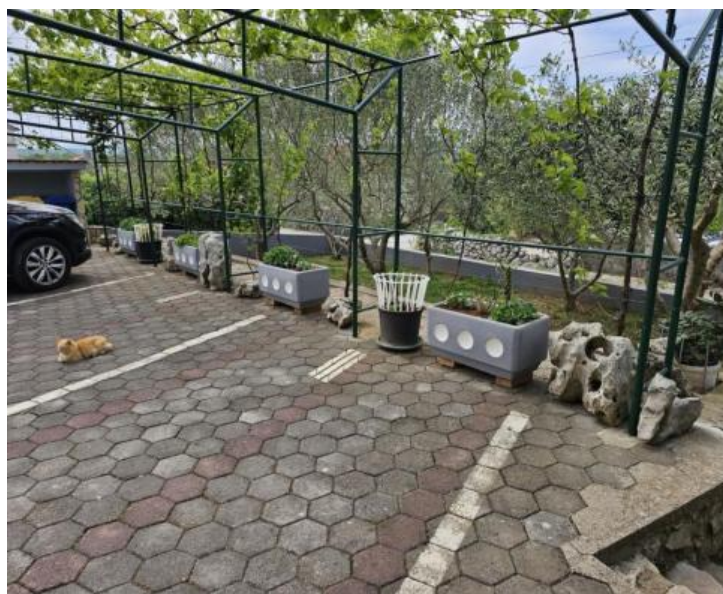
Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner

