

Willa

Karojba, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29339

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Karojba

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

25000 m

Powierzchnia

198 sqm

Wielkość działki

2071 sqm

Nie

2

Nie

3

Price

€ 780 000

Piękna willa w Karojbie w rejonie Umag, nowo ukończona w 2023 roku.
Powierzchnia całkowita to 198 mkw. Działka ma powierzchnię 2071 mkw.

Niedaleko Motovun ta wyjątkowa willa o nowoczesnym designie jest teraz na sprzedaż. Usytuowany na wzgórzu na skraju strefy budowy, oferuje przepiękne widoki na okoliczne wzgórza, przyrodę i zielone krajobrazy. Widok rozciąga się w oddali na morze z jednej strony i Motovun z drugiej.

Ta wspaniała willa o powierzchni 198 m² składa się z 137 m² powierzchni mieszkalnej netto, 36 m² dwóch tarasów – jednego z rozsuwanym dachem – oraz piwnicy o powierzchni 25 m² z osobnym wejściem mieszczącej kotłownię i służącej jako magazyn.

Część dzienna willi rozciąga się na dwóch piętrach. Parter obejmuje salon, kuchnię ze spiżarnią, jadalnię, łazienkę oraz wspomniany zadaszony taras.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką. Główna sypialnia ma również własne wyjście na taras, z którego roztacza się magiczny widok na przyrodę, Motovun i morze w oddali.

Działka o powierzchni 2071 m² znajduje się częściowo w strefie zabudowy (592 m²), w pozostałej części stanowią grunty rolne. Będąc ostatnią nieruchomością w strefie budowy, willa cieszy się dużą prywatnością i spokojem, co czyni ją naprawdę wyjątkową. Na terenie obiektu znajduje się piękny podgrzewany basen ze słoną wodą o powierzchni 40 m², idealny do cieszenia się ciepłymi, letnimi dniami. Pozostała część ogrodu oferuje nieograniczone możliwości cieszenia się przyrodą.

Willa wyróżnia się wyjątkowym wystrojem wewnątrz, wyróżniającym ją spośród wielu podobnych obiektów. Lekki i przestronny minimalizm tworzy poczucie spokoju i prostoty, a neutralne kolory i każdy mebel płynnie łączą się w piękną całość. Naturalne materiały, podłogi z mikrocementu i każdy inny szczegół zostały starannie przemyślane, aby osiągnąć idealną równowagę estetyki i funkcjonalności.

Naprawdę wyjątkowa nieruchomość, oferująca wspaniałe miejsce do życia i ogromny potencjał dla wynajmu.

Uwaga: Podana cena dotyczy osób prawnych podlegających opodatkowaniu podatkiem VAT, natomiast w przypadku osób fizycznych doliczony zostanie podatek VAT. Sprzedający jest osobą prawną, zwalniającą kupującego z podatku od przeniesienia własności nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3939 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

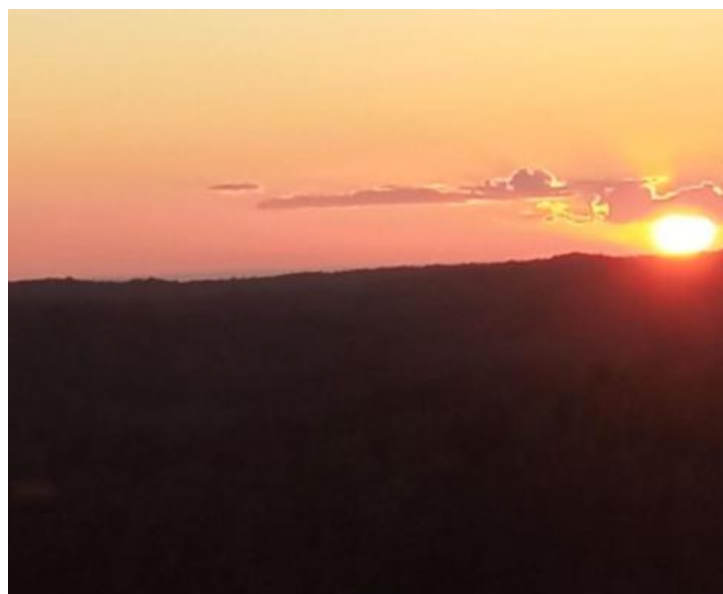
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3412 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Karojba, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Karojba, Istria



Willa

Karojba, Istria



Willa

Karojba, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Karojba, Istria



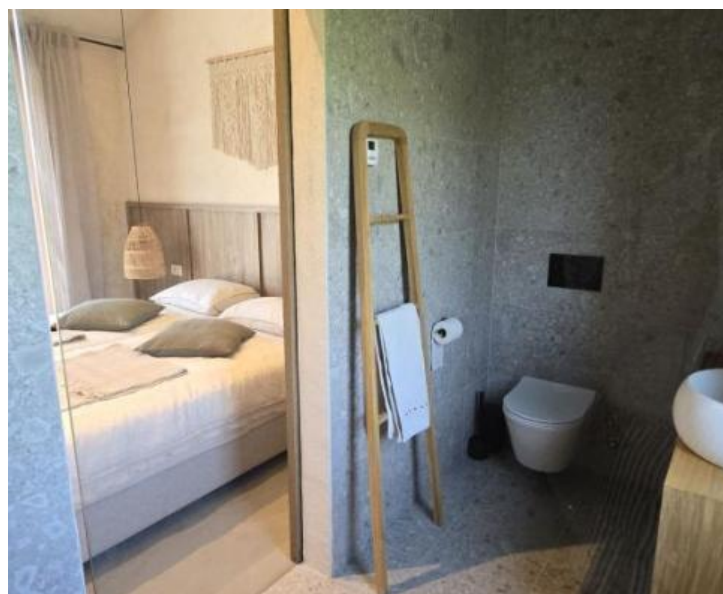
Willa

Karojba, Istria



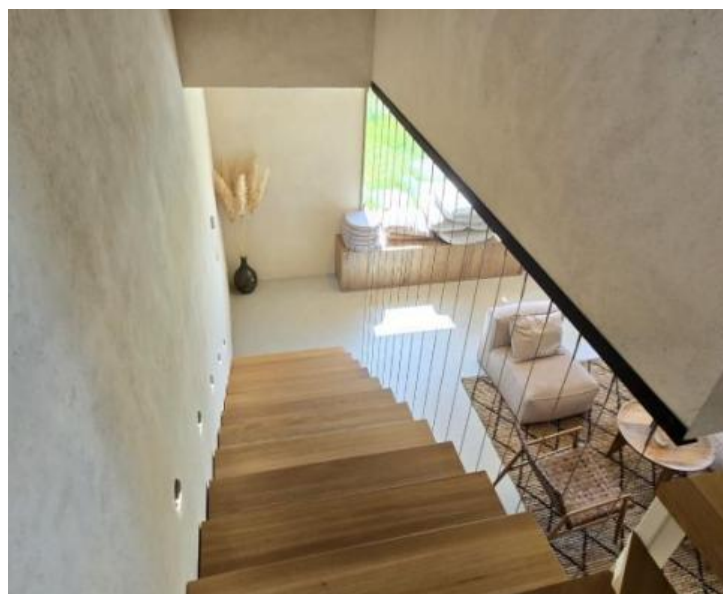
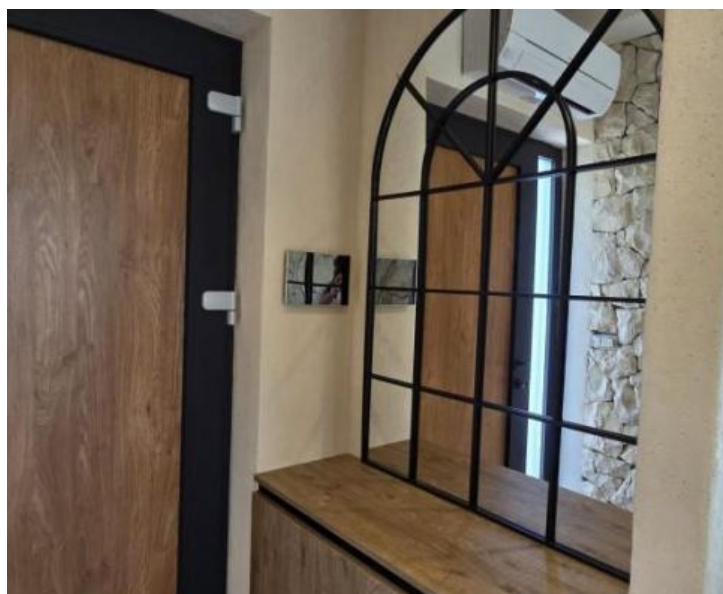
Willa

Karojba, Istria



Willa

Karojba, Istria



Willa

Karojba, Istria



Willa

Karojba, Istria



Willa

Karojba, Istria



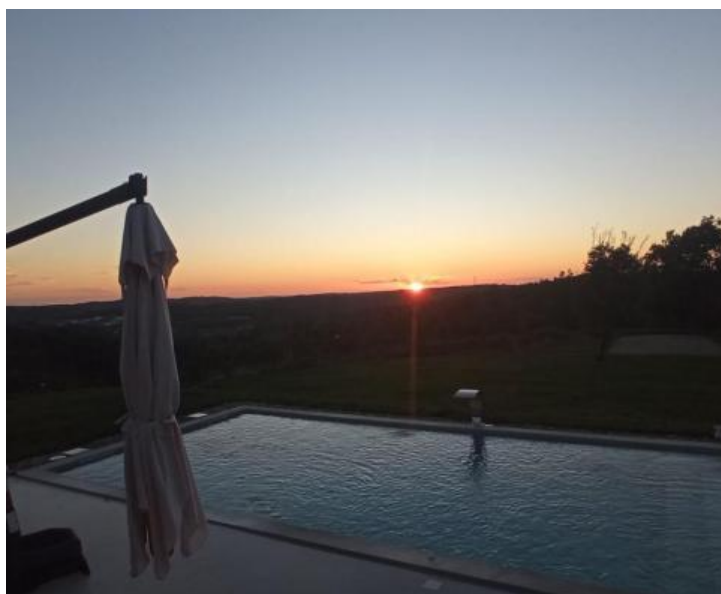
Willa

Karojba, Istria



Willa

Karojba, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Karojba, Istria



Willa

Karojba, Istria



Willa

Karojba, Istria



Willa

Karojba, Istria



Willa

Karojba, Istria



Willa

Karojba, Istria



Willa

Karojba, Istria



Willa

Karojba, Istria

