

Dom

Ika, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-29459

Typ

Dom

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ika, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

600 m

Powierzchnia

196 sqm

Wielkość działki

604 sqm

Dom

Ika, Opatija, Kvarner



| | |
|--------------|-----------|
| Nie | 6 |
| Nie | 2 |
| Price | € 449 000 |

Dom

Ika, Opatija, Kvarner



Dom bliźniaczy z ogrodem i pięknym widokiem na morze w Lovran, Ika!

Oferujemy do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni mieszkalnej 196m² rozmieszczonej na trzech kondygnacjach.

Parter obejmuje przedpokój, łazienkę, kuchnię z jadalnią oraz przestronny salon z wyjściem na taras.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie z tarasami i łazienką, natomiast na ostatnim piętrze znajduje się garderoba, dwa pokoje z tarasami, z których roztacza się panoramiczny widok na morze i okolicę.

Dom jest w pełni klimatyzowany i wyposażony w grzejniki marmurowe, każdy z własnym termostatem. W zadbanym ogrodzie znajdują się miejsca parkingowe dla wielu samochodów, altana do wypoczynku i grillowania oraz dwa osobne budynki, każdy o powierzchni 35 m², wyposażone w kuchnię i pralnię. Można je łatwo przekształcić w apartamenty typu studio przy minimalnych nakładach inwestycyjnych.

Powierzchnia terenu wynosi 604 mkw.

Dom wybudowany w latach 80-tych wymaga remontu, który przy niewielkiej inwestycji może zamienić go w prawdziwą perełkę. Nieruchomość ta, położona w spokojnej i pożądanej okolicy, oferuje znaczny potencjał zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji turystycznych. Cała dokumentacja jest w porządku, a nieruchomość ma czysty tytuł, dostępna do natychmiastowego zakupu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2291 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2674 €

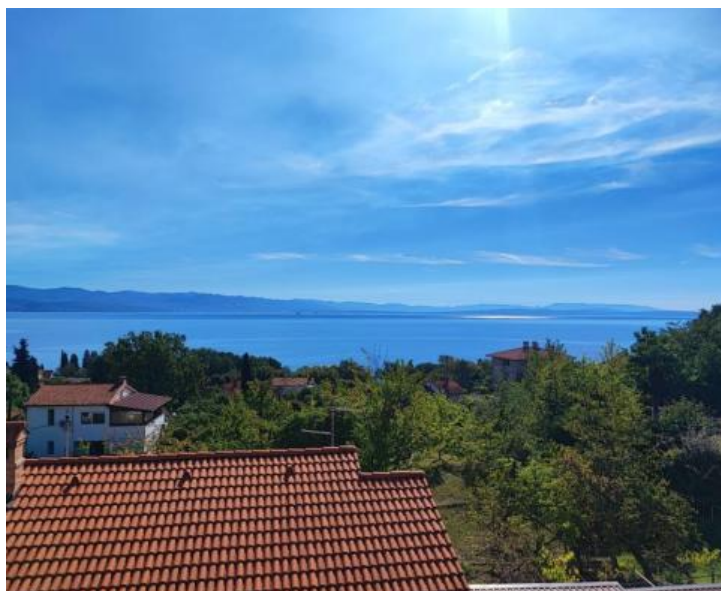
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2306 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Ika, Opatija, Kvarner



Dom

Ika, Opatija, Kvarner



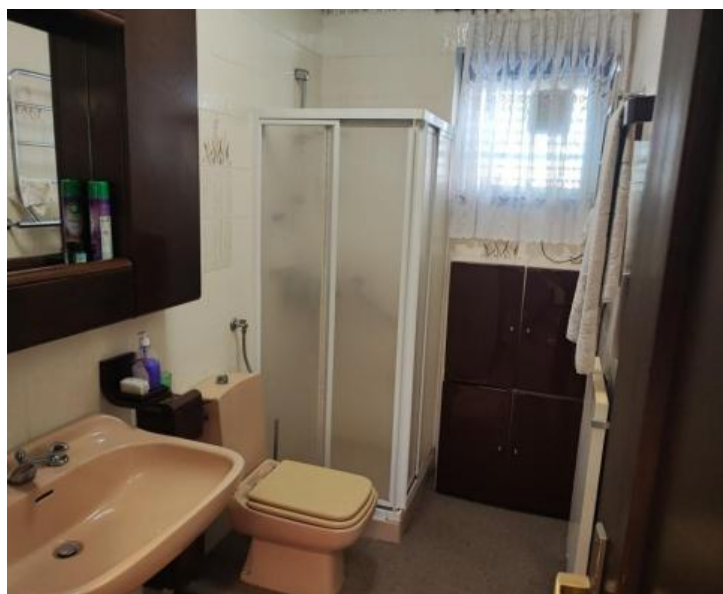
Dom

Ika, Opatija, Kvarner



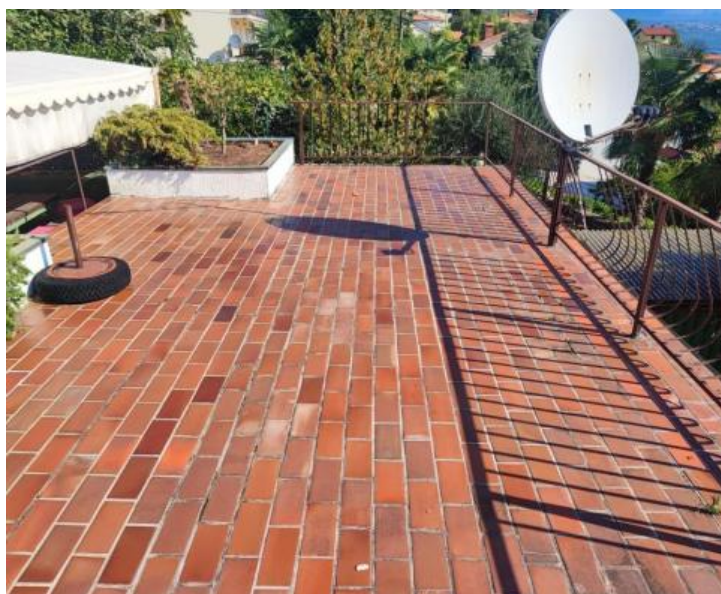
Dom

Ika, Opatija, Kvarner



Dom

Ika, Opatija, Kvarner



Dom

Ika, Opatija, Kvarner



Dom

Ika, Opatija, Kvarner



Dom

Ika, Opatija, Kvarner



Dom

Ika, Opatija, Kvarner



Dom

Ika, Opatija, Kvarner



Dom

Ika, Opatija, Kvarner



Dom

Ika, Opatija, Kvarner

