

# Mieszkanie

## Ližnjan, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-29135
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Ližnjan
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	1000 m
<b>Powierzchnia</b>	130 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 465 000

# Mieszkanie

## Ližnjan, Istria



Dwupiętrowy apartament z panoramicznym widokiem na morze w Ližnjan, ok. 1 km od morza!  
Powierzchnia całkowita to 130 mkw.

Wzdłuż wybrzeża Ližnjan znajduje się zadziwiające 28 kilometrów dziewiczych, nietkniętych plaż, na których wciąż możliwa jest samotność, a jedyną symfonią jest rytm fal i chór świerszczy.

W pobliżu powstaje dwupiętrowy apartament z widokiem na morze, który zapewnia komfort i spokój nad morzem.

Mieszkanie ma powierzchnię 130 m<sup>2</sup>, z czego pierwsze piętro zajmuje 100 m<sup>2</sup>, a drugie piętro 30 m<sup>2</sup>. Początkowe plany na pierwszym piętrze obejmują przestronną kuchnię, przestronny salon, dwie sypialnie i dwie łazienki. Drugie piętro to czyste płótno, dzięki czemu nowi właściciele mogą dostosować je do swoich potrzeb, czy to gabinet, dodatkowa sypialnia, czy nawet osobista siłownia. Choć obecnie mieszkanie jest na wczesnym etapie remontu, mieszkanie sprzedawane jest w stanie całkowicie wykończonym. Na tym etapie możliwe są korekty w dokumentacji projektowej. Zakończenie przewidywane jest do końca 2024 roku. Będąc osobą prawną, kupujący jest zwolniony z podatku od sprzedaży nieruchomości, a podatek VAT jest już wliczony w cenę. Ten apartament jest idealną rezydencją, oferującą zarówno wygodę pobliskich udogodnień i doskonałą lokalizację, jak i obiecującą możliwość inwestycyjną pod wynajem turystyczny

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Ližnjan, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3577 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3848 €

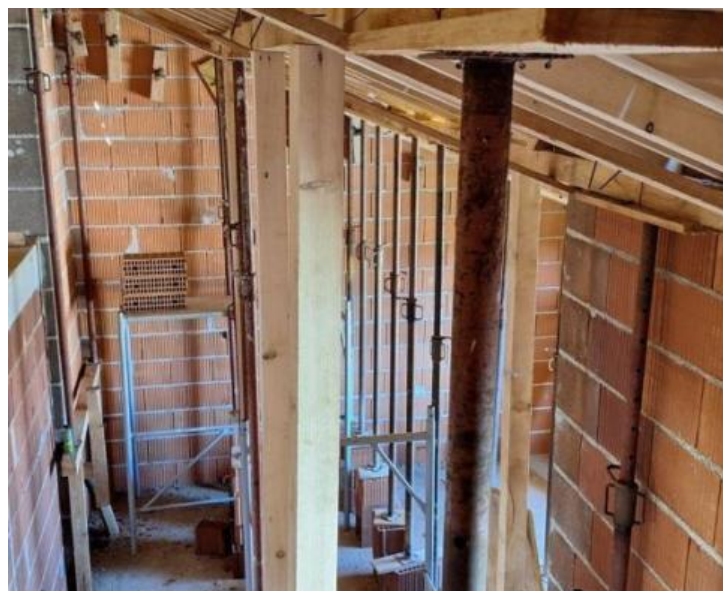
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3668 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4488 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4159 €

# Mieszkanie

Ližnjan, Istria





# Mieszkanie

Ližnjan, Istria





# Mieszkanie

Ližnjan, Istria



# Mieszkanie

Ližnjan, Istria

