

Mieszkanie

Banjol, Rab, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-29419

Typ

Mieszkanie

Region

Karlobag

Lokalizacja

Banjol, Rab

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

350 m

Powierzchnia

95 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Banjol, Rab, Karlobag



Nie
Price

2
€ 355 000

Mieszkanie

Banjol, Rab, Karlobag



Apartament z widokiem na morze i garażem w Banjol na Rabie, 200 metrów od morza!

Na sprzedaż mieszkanie w domu składającym się z trzech mieszkań, z własnym wejściem i panoramicznym widokiem na stare miasto Rab!

Dom wybudowany w 2002 roku, kapitalny remont przeprowadzony w 2014 roku.

Mieszkanie składa się z garażu z łazienką w piwnicy, parteru z otwartą przestrzenią, w której zlokalizowano kuchnię, jadalnię i salon z wyjściem na podwórkę, łazienki oraz komórki lokatorskiej.

Piętro połączone jest wewnętrznymi drewnianymi schodami i składa się z łazienki oraz trzech sypialni, każda z wyjściem na balkon.

Na działce o powierzchni 200 m² znajduje się prywatny parking na 2 samochody, zamykany garaż, podwórkę, dojrzałe drzewa cytrynowe i figowe, inne rośliny śródziemnomorskie oraz możliwość budowy basenu.

Nieruchomość jest ogrodzona.

Wszystkie przyłącza mediów są na miejscu, a dojazd do domu drogą asfaltową. Mieszkanie jest w pełni umeblowane. Istnieje również możliwość zakupu całego domu.

Atrakcyjna lokalizacja, blisko wszelkich udogodnień. Do morza jest 200 m, niecałe 5 minut spacerem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Banjol, Rab, Karlobag



Cena za m²:
3737 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3716 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3737 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Banjol, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Banjol, Rab, Karlobag



Mieszkanie

Banjol, Rab, Karlobag



Mieszkanie

Banjol, Rab, Karlobag



Mieszkanie

Banjol, Rab, Karlobag

