

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28902

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Veli vrh, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

260 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istria



Dom apartamentowy z basenem w Veli Vrh na obrzeżach Puli!
Powierzchnia całkowita to 260 mkw. Działka ma powierzchnię 515 mkw.

Ten piękny apartamentowiec zajmuje parter i pierwsze piętro, ma powierzchnię mieszkalną 260 m2 i składa się z 5 mieszkań.

Apartament 1 - Przestronny apartament o powierzchni mieszkalnej 85m2. Usytuowany na parterze, składa się z przedpokoju, salonu z kuchnią i jadalnią, sypialni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego oraz dużego zadaszzonego tarasu.

Apartament 2 - Mieszkanie o powierzchni 48m2 zlokalizowane na parterze składa się z salonu, kuchni z jadalnią, sypialni, łazienki oraz zadaszzonego tarasu (apartament żółty).

Apartament 3 - Usytuowany na pierwszym piętrze apartament o powierzchni 48m2 składa się z salonu, kuchni z jadalnią, sypialni, łazienki oraz dwóch balkonów (apartament czerwony).

Apartament 4 - Również usytuowane na pierwszym piętrze, mieszkanie o powierzchni 48m2 składa się z salonu, kuchni z jadalnią, sypialni, łazienki oraz tarasu (apartament zielony).

Apartament 5 - Kawalerka zlokalizowana na pierwszym piętrze, składa się z salonu z kuchnią i jadalnią, części sypialnej, łazienki oraz antresoli.

Wszystkie mieszkania wyposażone są w okna PCV, klimatyzatory inwerterowe, podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi. Zamontowano pierwszą fazę centralnego ogrzewania, przy czym największe mieszkanie ogrzewane jest piecem na pellet. Działziniec jest utwardzony i zagospodarowany, zapewnia miejsce parkingowe dla kilku samochodów. Na tyłach domu znajduje się podgrzewany basen z miejscem do opalania, plac zabaw dla młodszych gości oraz sprzęt do ćwiczeń. Dom posiada również własną studnię, nadającą się do picia i innych celów.

Nieruchomość od kilku lat wykorzystywana jest pod wynajem turystyczny, zapewniając przyszłym właścicielom bezpieczny zwrot z inwestycji.

Cała dokumentacja jest w porządku, własność jest jasna, a obecni właściciele posiadają pozwolenie na użytkowanie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istria



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istria



Cena za m²:
3077 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istria



Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istria



Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istria

