

Dom

Blatuša, Gvozđ, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-28083

Typ

Dom

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Blatuša, Gvozđ

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

796 sqm

Wielkość działki

400000 sqm

Price

€ 680 000

Z radością prezentujemy na sprzedaż urzekającą posiadłość położoną w malowniczej wiosce Blatuša, położonej na zboczach Petrovej Góry. Ta wyjątkowa nieruchomość emanuje rustykalnym urokiem życia na wsi i szczyci się ogromnym potencjałem dla przedsięwzięć rolniczych i rozwoju turystyki wiejskiej.

Główna rezydencja o powierzchni 96 m² emanuje ciepłem i komfortem. Posiada cztery przestronne sypialnie, trzy łazienki i trzy kuchnie, oferuje wystarczająco dużo miejsca na wygodne życie rodzinne. Dwa balkony i dwa tarasy zapewniają wspaniałe widoki na otaczającą przyrodę, tworząc idealne miejsca do wypoczynku i oddychania świeżym powietrzem.

Oprócz głównego mieszkania, na osiedlu znajdują się budynki dodatkowe o łącznej powierzchni 700 m², oferujące wszechstronne przestrzenie o różnym przeznaczeniu. Funkcjonalność tej nieruchomości podnoszą takie udogodnienia jak warsztat, suszarnia mięsa, kuchnia pomocnicza z kominkiem i tarasem, a także obory dla bydła. Pokażna stodoła dla bydła, drewnutnia i duża działka przeznaczona pod hodowlę drobiu stwarzają wiele możliwości rolniczych.

Cechą wyróżniającą to osiedle jest rozległa powierzchnia gruntów wynosząca 400 000 m², w tym 320 000 m² gruntów dzierżawionych. Ten rozległy obszar daje nieograniczone możliwości uprawy roli, a potencjał dodatkowego dochodu z dzierżawy gruntów dodatkowo zwiększa opłacalność tej inwestycji. Dodatkowo na nieruchomości działa prężnie działająca od lat działalność gospodarcza, co wyróżnia tę nieruchomość i oferuje dodatkowe perspektywy mieszkaniowe i inwestycyjne.

Dogodna lokalizacja w pobliżu szkół podstawowych i średnich, ośrodka zdrowia i supermarketu, nieruchomość ta stanowi idealne miejsce dla spokojnego i satysfakcjonującego wiejskiego stylu życia. Istnieje również możliwość zakupu dodatkowej działki i budynku w fazie Roh-Bau przylegającego do tej nieruchomości, co stwarza doskonałą okazję do dedykowanego rolnictwa, hodowli zwierząt i różnorodnej uprawy roślin, a także produkcji wysokiej jakości produktów spożywczych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Blatuša, Gvozđ, Kvarner



Cena za m²:
854 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2051 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2882 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Blatuša, Gvozđ, Kvarner



Dom

Blatuša, Gvozđ, Kvarner



Dom

Blatuša, Gvozd, Kvarner



Dom

Blatuša, Gvozd, Kvarner

