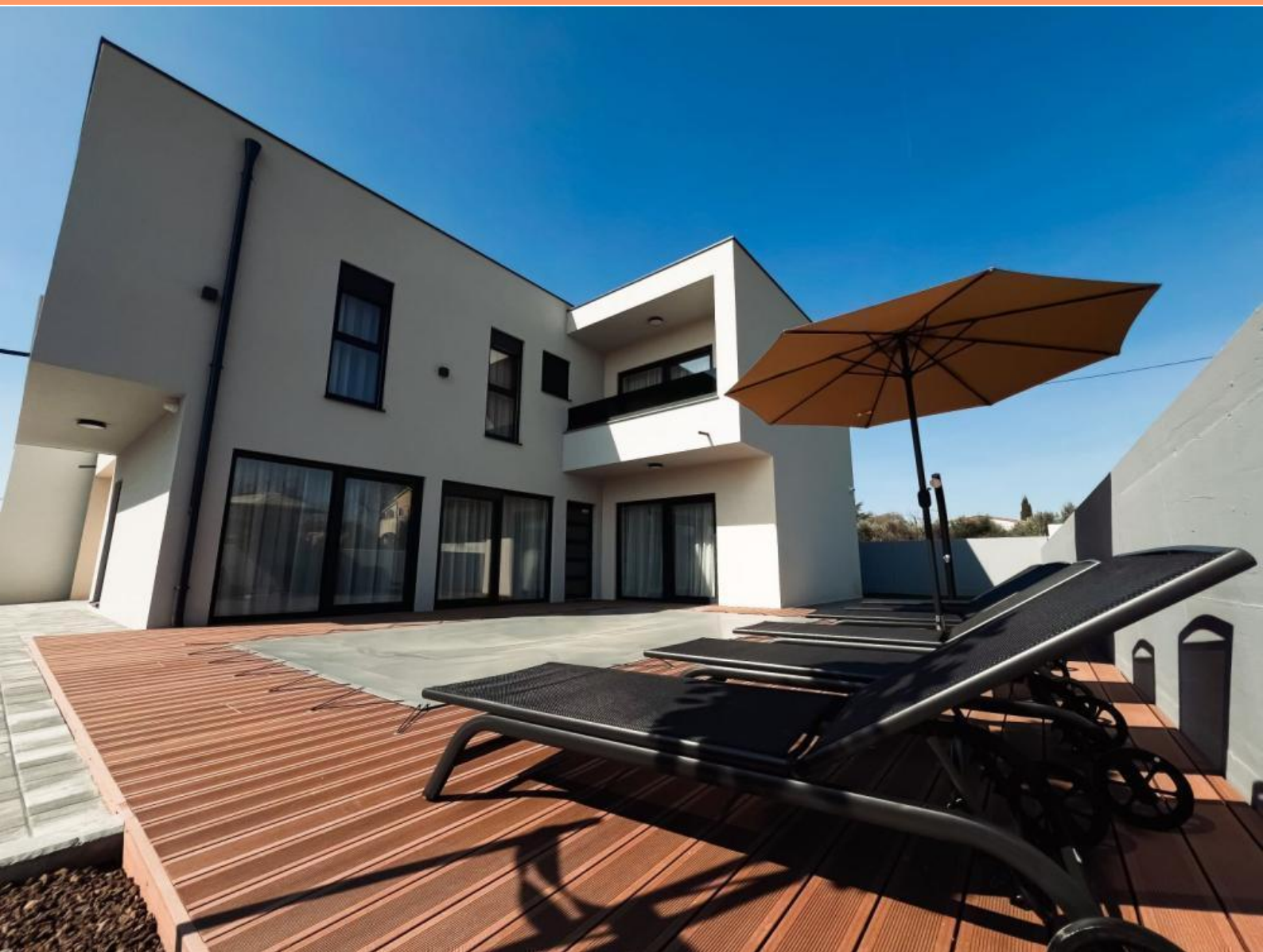


Willa

Pomer, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29284

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pomer, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

198 sqm

Wielkość działki

419 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Nie

3

Nie

3

Price

€ 1 172 000

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Nowoczesna willa w zabudowie bliźniaczej z basenem blisko morza w Pomer w rejonie Medulin!

Powierzchnia całkowita to 198 mkw. Działka ma powierzchnię 419 mkw.

Willa została nowo wybudowana w latach 2023-2024.

Rezydencja obejmuje dwa piętra.

Parter składa się z holu wejściowego, sypialni z łazienką, oddzielnej toalety oraz salonu, jadalni i kuchni na otwartym planie, który prowadzi na taras z widokiem na basen o powierzchni 20 m².

Na piętrze znajdują się dwie dodatkowe sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem.

Nieruchomość charakteryzuje się doskonałą lokalizacją, nowoczesnym budownictwem o czystych liniach oraz miejscem do parkowania trzech samochodów na podwórzu. Idealny zarówno na letnie wakacje, jak i do zamieszkania przez cały rok, dom położony jest w spokojnej zatoce, w pobliżu wysokiej klasy przystani ACI Marina Pomer i znajduje się 20 minut spacerem od najbliższych plaż.

Obiekt jest dogodnie położony w pobliżu Medulin, centrum Puli i lotniska w Puli, do których można dojechać w 15 minut.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Cena za m²:
5919 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Pomer, Medulin, Istria



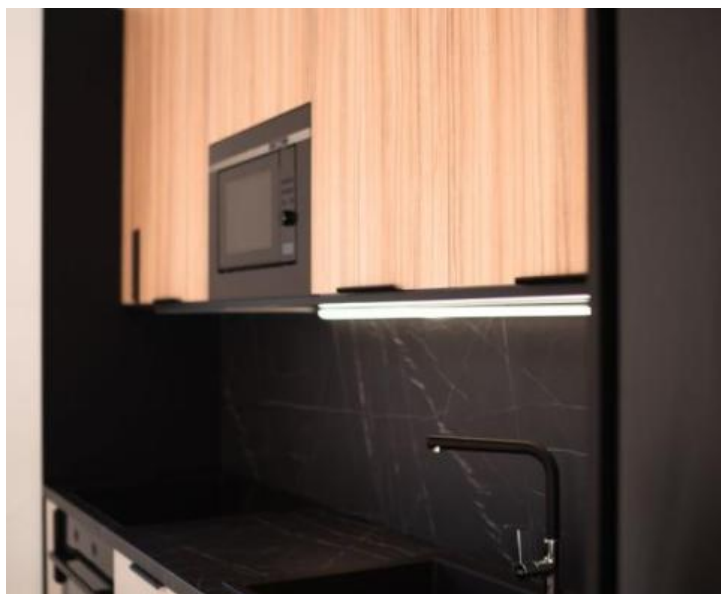
Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



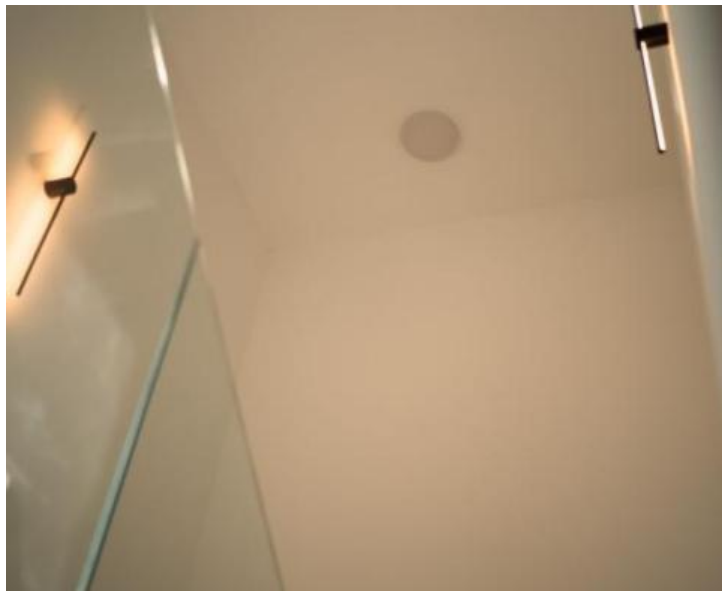
Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

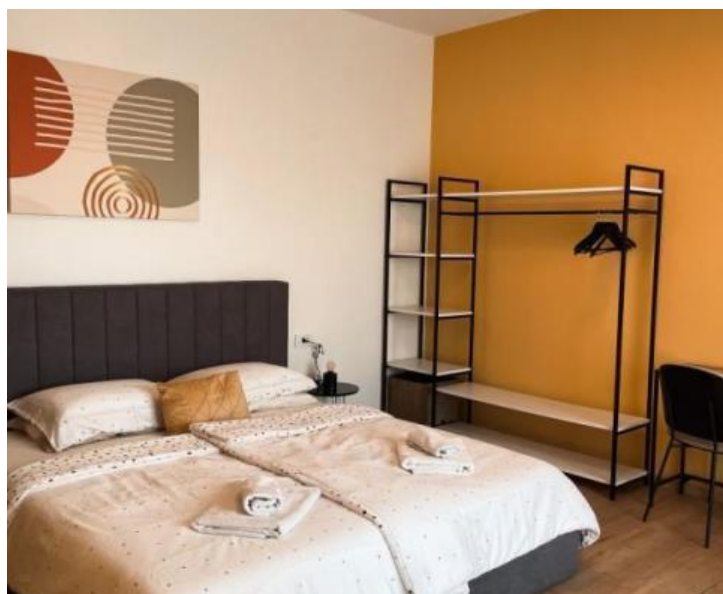
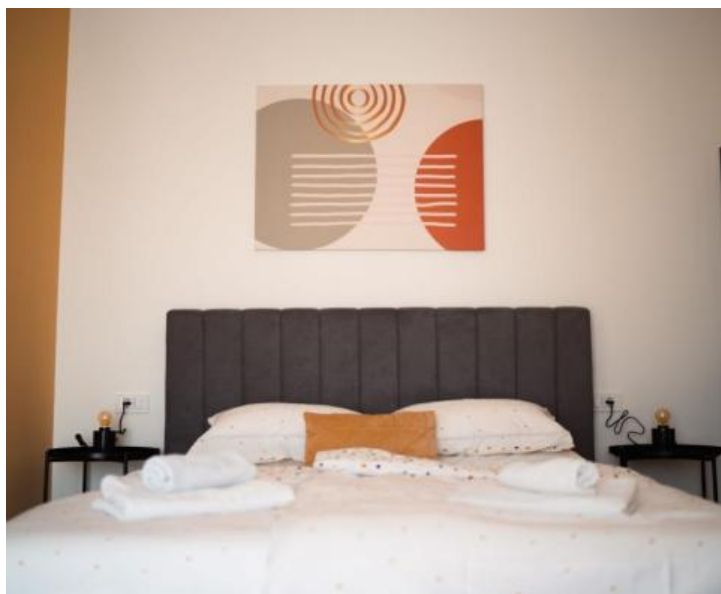
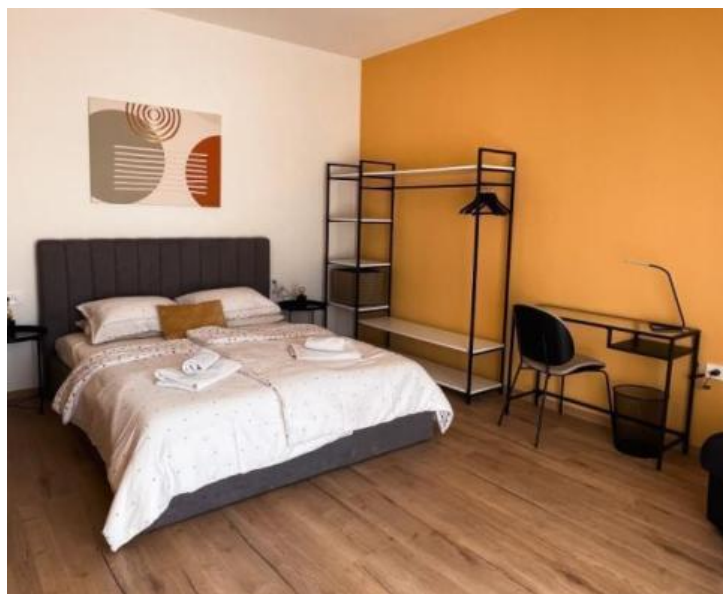
Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

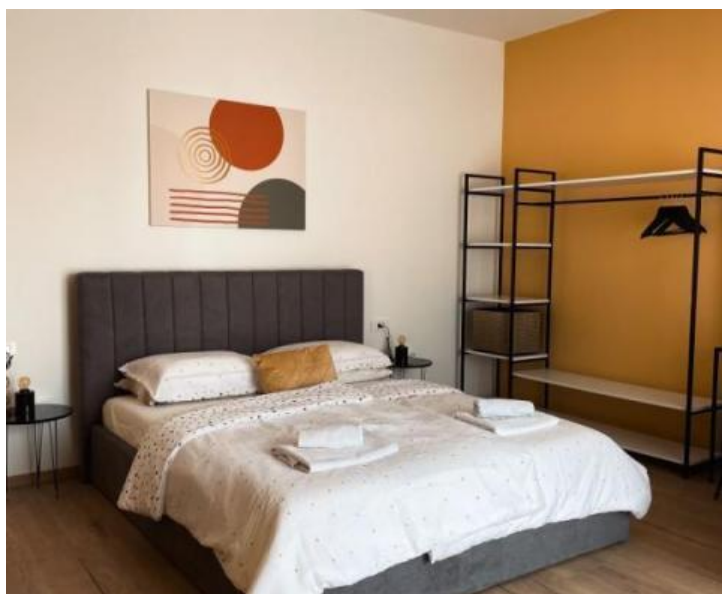
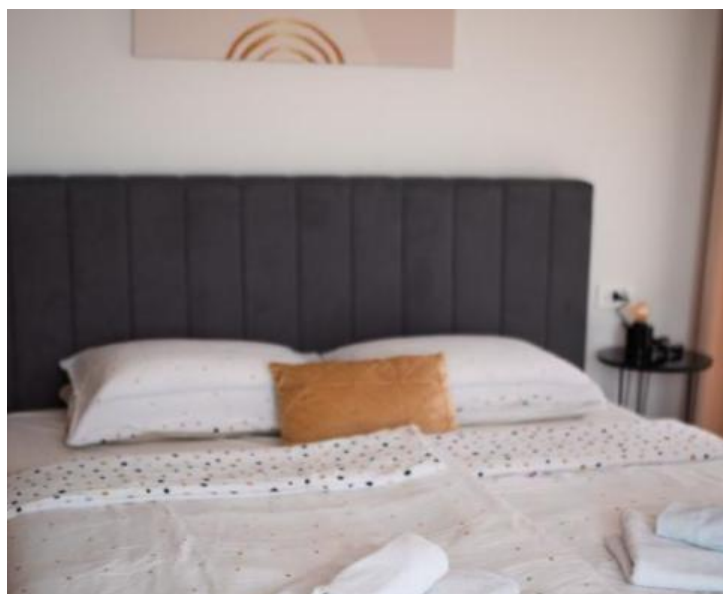
Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

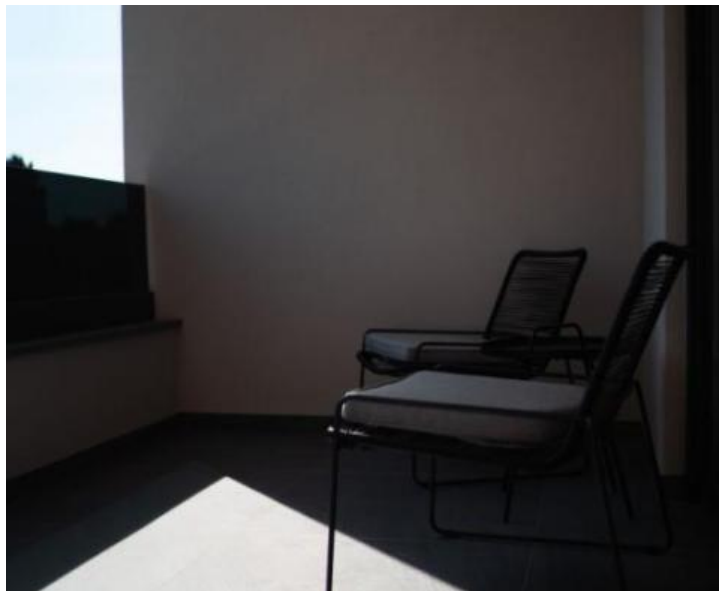
Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pomer, Medulin, Istria



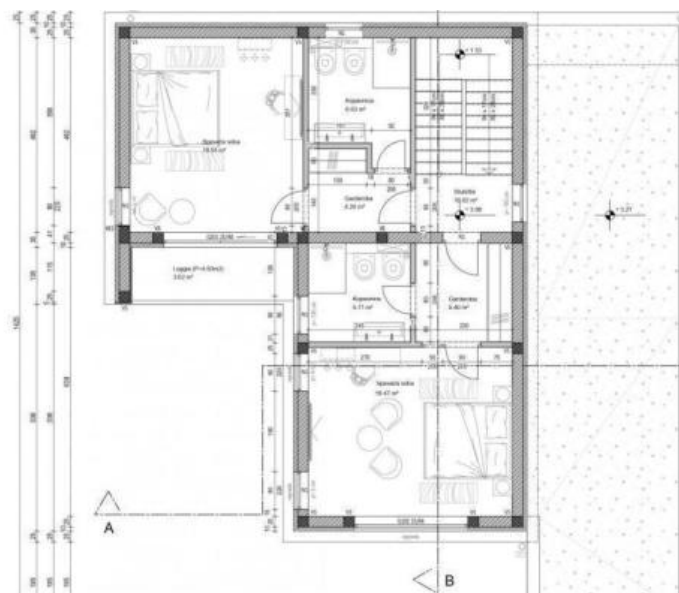
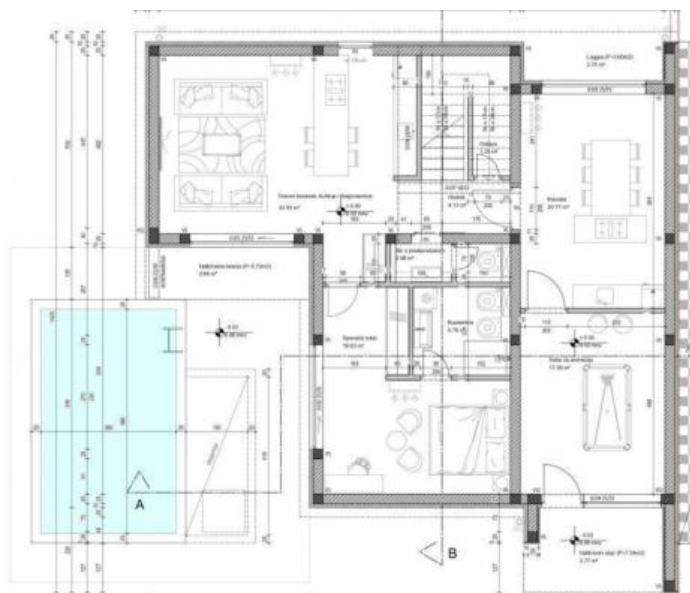
Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



3	Konoba	20,77	1	20,77
4	Loggia	3,60	0,75	2,70
5	Hodnik	8,20	1	8,20
6	Ostava	1,25	1	1,25
7	Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	32,58	1	32,58
8	Wc s predprostorom	3,07	1	3,07
9	Spavaća soba	19,05	1	19,05
10	Kupaonica	6,08	1	6,08
11	Natkrivena terasa	5,73	0,5	2,87
PRIZEMLJE UKUPNO		121,27		116,67

KAT				
		m2	koef.	m2
12	Stubište	10,62	1	10,62
13	Garderoba	4,25	1	4,25
14	Spavaća soba	19,05	1	19,05
15	Kupaonica	6,63	1	6,63
16	Loggia	4,62	0,75	3,47

