

Nieruchomość komercyjna

Banjole, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29274

Typ

Nieruchomość komercyjna

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Banjole, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

190 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Banjole, Medulin, Istria



Nie
Price

4
€ 675 000

Nieruchomość komercyjna

Banjole, Medulin, Istria



Dom z restauracją blisko morza w Banjole, 400 m od morza!
Powierzchnia całkowita to 190 mkw. Działka ma powierzchnię 227 mkw.
Powierzchnia mieszkalna wynosi 70 m2, powierzchnia handlowa 120 m2.

Przestrzeń komercyjna w domu, z własnym, osobnym wejściem, to prężnie działająca RESTAURACJA z przestronnym zadaszonym tarasem, jednym dużym odkrytym tarasem i dwoma dodatkowymi tarasami. Z miejscami dla 80 gości i prowadzoną od ponad 40 lat działalnością o ugruntowanej pozycji, restauracja ta zapewnia znaczny dochód sezonowy lub całoroczny – zapewniając gwarantowany zwrot z inwestycji! Dopełnieniem restauracji jest pięknie zagospodarowany ogród, a bliskość morza przyciąga licznych gości.

Goście restauracji mają dostęp do bezpłatnego parkingu, natomiast obiekt oferuje także prywatne zadaszone miejsce parkingowe za domem oraz dodatkowe dwa miejsca parkingowe. Dom jest w pełni umeblowany ze wszystkimi urządzeniami zawartymi w cenie, jak widać na zdjęciach. Dodatkowe udogodnienia obejmują klimatyzację i nowe solarium.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nieruchomość komercyjna

Banjole, Medulin, Istria



Nieruchomość komercyjna

Banjole, Medulin, Istria



Nieruchomość komercyjna

Banjole, Medulin, Istria



Nieruchomość komercyjna

Banjole, Medulin, Istria



Nieruchomość komercyjna

Banjole, Medulin, Istria



Nieruchomość komercyjna

Banjole, Medulin, Istria



Nieruchomość komercyjna

Banjole, Medulin, Istria



Nieruchomość komercyjna

Banjole, Medulin, Istria

