



Numer referencyjny

RE-U-29355

Typ

Działka

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Ika

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Wielkość działki

988 sqm

Price

Cena na prośbę

Działka z pięknym widokiem na morze w Opric nad Opatiją, odległość powietrzna od morza wynosi 500 metrów! Powierzchnia całkowita to 988 mkw.

Ta działka jest idealna pod budowę willi z basenem. Teren ma jednolity kształt i jest podzielony na trzy tarasy, każdy otoczony kamiennym murem wypełnionym ziemią. Działka położona w strefie wielofunkcyjnego M3 posiada dobrze dostępną infrastrukturę, która ułatwia proces budowy. Położony w spokojnej okolicy, z dala od zgiełku i aktywności miasta, oferuje zarówno prywatność, jak i spokojną atmosferę. Dodatkowo z działki rozciąga się wspaniały widok na morze.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
362 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
271 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Ika, Kvarner

