

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-29341

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Krk

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

75 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 560 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie na parterze z tarasem i 2 miejscami parkingowymi w mieście Krk, 200 metrów od morza!

Zlokalizowany na parterze wyjątkowego, solidnie wykończonego budynku, ten apartament o powierzchni 75 m² łączy w sobie funkcjonalność z komfortem. Posiada przestronny hol wejściowy, pomieszczenie do przechowywania, spiżarnię, łazienkę, oddzielną toaletę, dwie sypialnie oraz kuchnię na otwartym planie, jadalnię i salon, zapewniając wszystko, czego potrzebujesz do komfortowego pobytu w mieście Krk. Z salonu można wyjść na zadaszony taras o powierzchni 27 m², będący idealnym miejscem do odpoczynku i cieszenia się świeżym powietrzem.

Mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach oraz ogrzewanie podłogowe z indywidualnym sterowaniem dla każdego pomieszczenia. Wysokiej jakości stolarka CORTIZO ALU, wysokiej jakości wykończenia podłóg i ścian oraz doskonała armatura sanitarna dodają odrobiny luksusu temu współczesnemu apartamentowi. Dzięki dwóm wyznaczonym miejscom parkingowym parkowanie jest wygodne i bezpieczne. Infrastruktura zostanie w pełni podłączona, trwają przygotowania do monitoringu wizyjnego. Zakończenie budowy zaplanowano na czerwiec 2024 r., a w przypadku wyboru mieszkania umeblowanego, odbiór przez profesjonalnych projektantów wnętrz przewidywany jest na jesień 2024 r. Na życzenie dostępne są wizualizacje wnętrz.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Cena za m²:
7467 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4386 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4106 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Mieszkanie

Krk, Kvarner

