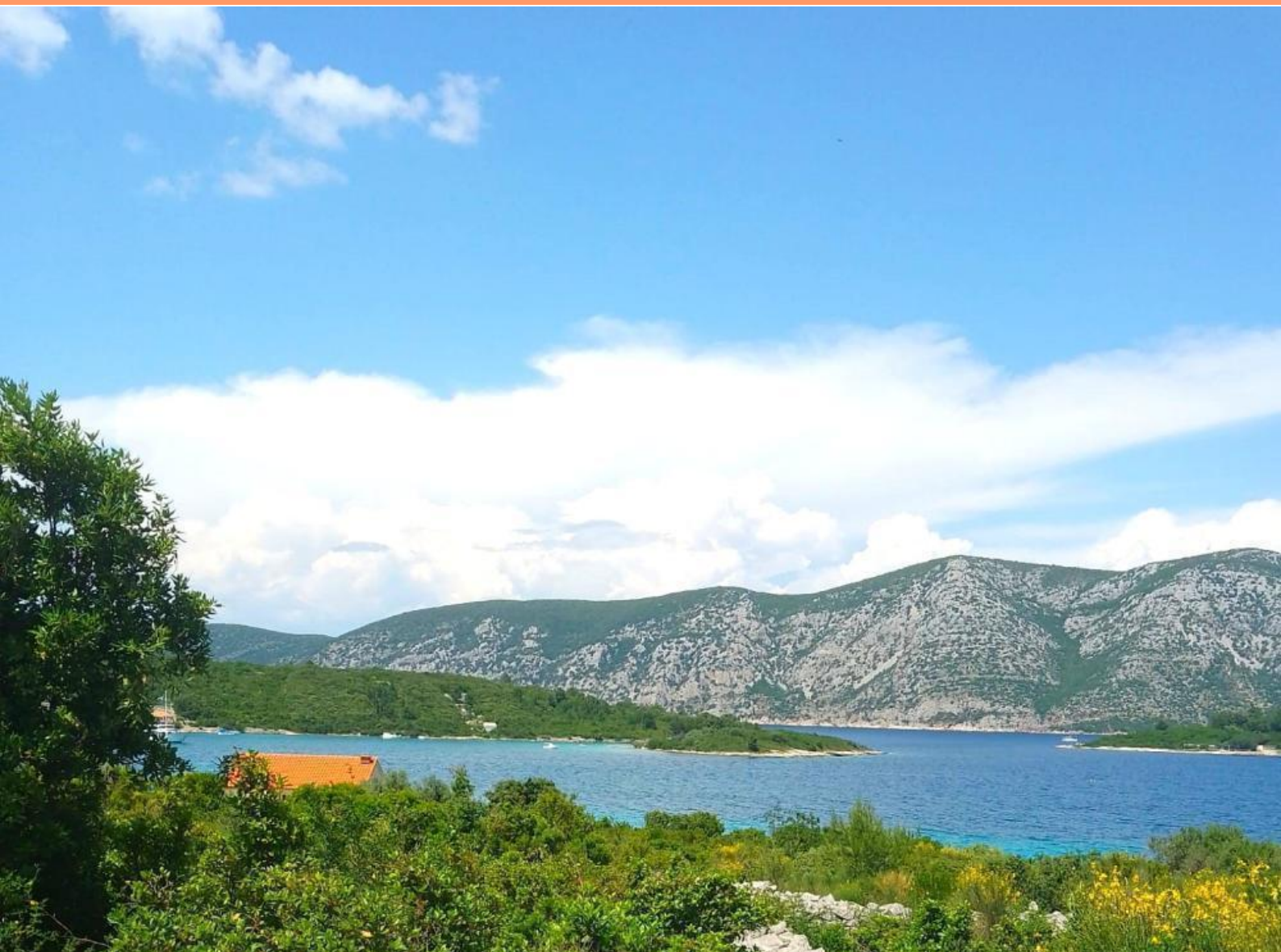


Działka

Račišće, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB-IRO2024-BIL034

Typ Działka

Region Południowa Dalmacja > Wyspa Korcula (Korčula)

Lokalizacja Račišće

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 50 m

Wielkość działki 1607 sqm

Price € 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Račišće, Południowa Dalmacja



W spokojnej zatoce Račišće, zaledwie 50 metrów od krystalicznego morza, leży najbardziej kusząca działka. Ta niezwykła lokalizacja, położona zaledwie 12 kilometrów na zachód od uroczego miasteczka Korčula, kusi urokliwymi małymi żwirowymi plażami i uroczymi tawernami, oferując odwiedzającym autentyczne wrażenia z wyspy.

Teren o łącznej powierzchni 1607 m² zajmuje niezabudowaną, ale obiecująco lukratywną część obszaru budowlanego osiedla. Położony zaledwie 35 metrów od głównej arterii komunikacyjnej, oferuje zarówno spokojną atmosferę, jak i panoramiczny widok na Pelješac i lazurową przestrzeń Adriatyku.

Tutaj kryje się wyjątkowa szansa, czy to na budowę luksusowej willi, czy na inwestycję w rozwijający się sektor turystyczny. To miejsce nie tylko obiecuje odosobnienie i ekskluzywność, ale także stanowi płótno, na którym można namalować niezatarty obraz turystyczny.

Nie zmarnuj szansy i zdobądź ten klejnot Adriatyku, gdzie piękno natury łączy się z nieograniczonym potencjałem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Račišće, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
156 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
199 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
188 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
181 €

Działka

Račišće, Południowa Dalmacja



Działka

Račišće, Południowa Dalmacja



Działka

Račišće, Południowa Dalmacja

