

Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB-IRO2023-BIL033

Typ Działka

Region Południowa Dalmacja > Wyspa Korcula (Korčula)

Lokalizacja Vela Luka

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 5 m

Wielkość działki 8800 sqm

Price € 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Rzadki klejnot na wyspie Korčula - w pierwszej linii do morza!

Rozległa działka o powierzchni 8800 m², położona nad dziewiczym morzem w urokliwej wiosce Račišće, zaledwie 12 km na zachód od miasta Korčula.

Ta rozległa działka to coś więcej niż tylko ziemia; to płótno dla wizjonerskiego rozwoju. Niezależnie od tego, czy wyobrażasz sobie ekskluzywną enklawę mieszkaniową, luksusowy hotel czy urzekający ośrodek turystyczny, ta duża działka o powierzchni 8800 m² oferuje nieograniczone możliwości dla innowacyjnej architektury i udogodnień na zamówienie.

Na przeznaczonej do budowy powierzchni 5.500 m² mogą powstać budynki mieszkalne posiadające parter i maksymalnie trzy kondygnacje, z możliwością stworzenia podziemnego parkingu. Naturalna topografia terenu doskonale nadaje się do tworzenia kaskadowych projektów architektonicznych, podkreślając niepowtarzalny charakter działki.

Pozostałe 3300 m² to nieograniczony potencjał na dodatkowe udogodnienia, takie jak korty tenisowe, baseny, parki, place zabaw czy obszerne miejsca parkingowe. Dzięki południowo-zachodniej orientacji teren zapewnia dużo światła słonecznego i zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na malowniczą zatokę.

Lokalizacja przy wejściu do zatoki zapewnia niezrównaną prywatność i spokój, a podstawowe udogodnienia i usługi znajdują się w odległości krótkiego spaceru od hotelu. Dla miłośników żeglarstwa osłonięta zatoka jest idealnym miejscem na kotwiczenie.

Ta wyjątkowa szansa łączy pożądaną lokalizację nad morzem z ogromnym potencjałem do stworzenia wspaniałej inwestycji. Nie przegap szansy na urzeczywistnienie swoich marzeń i zainwestuj w ten niezrównany skarb na urzekającej wyspie Korčula.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
159 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
193 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
181 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja

