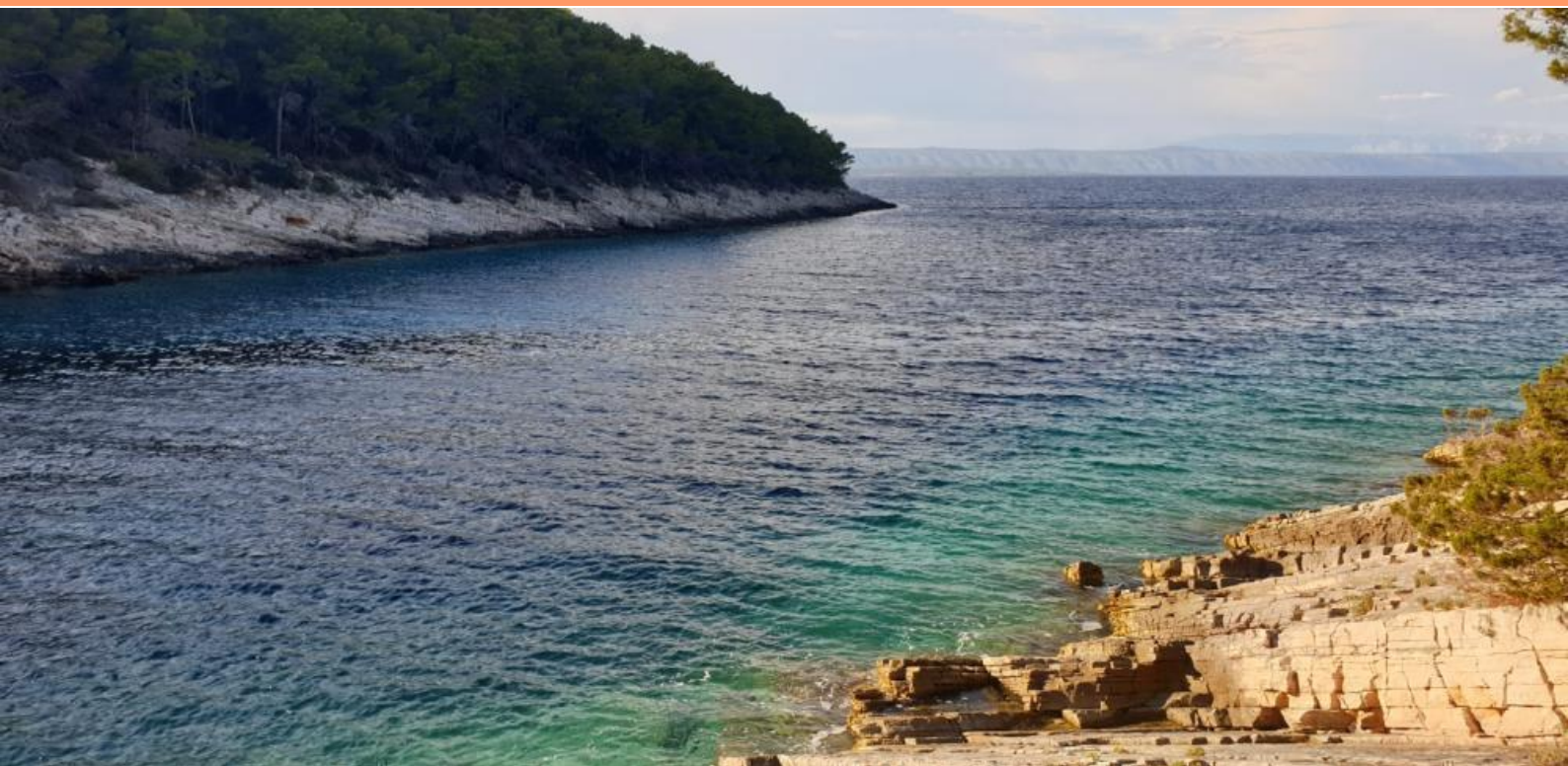


Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2022-BIL-032
Typ	Działka
Region	Południowa Dalmacja > Wyspa Korcula (Korčula)
Lokalizacja	Vela Luka
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Wielkość działki	1962 sqm
Price	€ 500 000

Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Działka budowlana położona nad dziewiczym morzem, **w 1. rzędzie od morza**, zaledwie 4,5 km od uroczego miasteczka Vela Luka, oferująca wszystkie niezbędne udogodnienia do zachwycającej budowy idealnej willi!

Ta niezwykła działka o powierzchni 1962 m² jest otoczona gajami oliwnymi i bujnym lasem sosnowym, tworząc spokojne i malownicze tło dla spokojnego letniego wypoczynku. Chociaż bezpośrednia infrastruktura jest obecnie niedostępna, możliwe jest rozwiązanie poprzez zastosowanie paneli słonecznych i zbiorników na wodę. Gmina Vela Luka planuje w przyszłym roku budowę podstacji, która poprawi jakość życia na tym obszarze.

Oprócz tej doskonałej działki dostępne są jeszcze dwie działki, które razem tworzą spójną całość:

- Działka o powierzchni 476 m², położona w drugim rzędzie od morza. CENA: 100 000 euro.
- Działka o powierzchni 476 m², położona w trzecim rzędzie od morza. CENA: 100 000 euro.

Dojazd do dwóch najwyższych działek odbywa się od góry, natomiast do działki w pierwszym rzędzie można dojechać od strony dolnej, co zapewnia różnorodne możliwości dojazdu i zagospodarowania.

Jako dodatkowy bonus, każdemu potencjalnemu nabywcy oferujemy bezpłatny projekt koncepcyjny przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę za pośrednictwem renomowanej firmy architektonicznej.

Nie przegap tej szansy na stworzenie własnego kawałka raju na wybrzeżu Korčuli!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
255 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
193 €

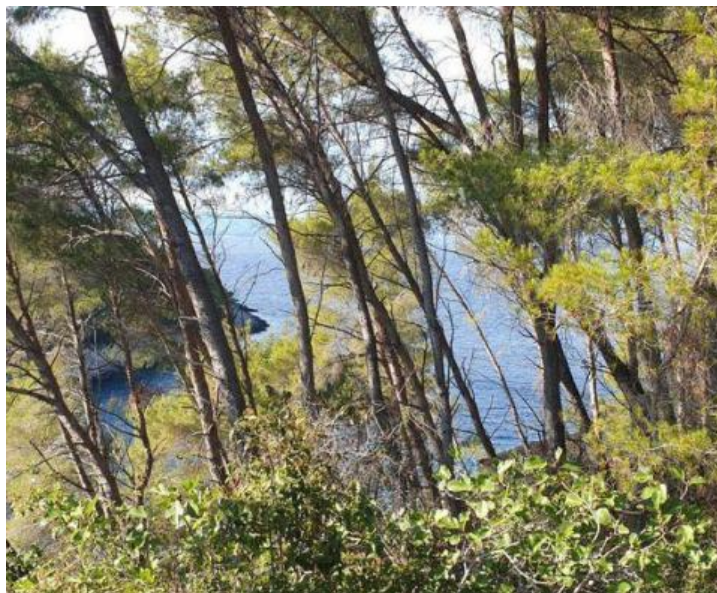
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
181 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja

