

Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2021
Typ	Działka
Region	Południowa Dalmacja › Wyspa Korcula (Korčula)
Lokalizacja	Vela Luka
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	60 m
Wielkość działki	2371 sqm
Price	€ 260 000

Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Pośredniczymy w sprzedaży działki budowlanej o powierzchni około 2371 m² na wyspie Korčula, w pięknej zatoce niedaleko Vela Luka, 60 m od brzegu.

Teren jest wzniesiony, lekko nachylony, oczyszczony, gotowy pod budowę domu rodzinnego lub letniskowego. Do plaży, która znajduje się zaledwie kilka minut spacerem, prowadzi asfaltowa droga. Do samej działki jest droga dojazdowa, a w pobliżu znajduje się infrastruktura, dzięki czemu nowy właściciel może uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia na budowę. Na działce znajduje się również zavalony stary tradycyjny kamienny dom o powierzchni 20 m² wybudowany przed 1968 rokiem, który stanowi dodatkową wartość. Własność jest jasna i bez żadnych obciążeń.

Lokalizacja tej działki znajduje się w spokojnej okolicy, zaledwie 60 m od pięknej plaży w cichej zatoce i zaledwie 7-8 km od Vela Luka i Blato.

Z działki roztacza się otwarty widok na turkusowe morze i otwarte morze oraz całą zatokę.

W okolicy znajduje się las sosnowy z zapachem morza, dźwiękami świerszczy i natury, a po wschodniej stronie znajduje się piękny uprawiany gaj oliwny. To miejsce jest jednym z niewielu zachowanych klejnotów chorwackich wysp i zapewnia idylliczne otoczenie, w którym można uciec od stresu i miejskiego zgiełku. Nie czekaj, żeby nie przegapić tak dobrej okazji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
110 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
193 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
181 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja



Działka

Vela Luka, Południowa Dalmacja

