

Willa

Buzet, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29275

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buzet

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

512 sqm

Wielkość działki

3964 sqm

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fantastyczna posiadłość w rejonie Buzet - romantyczne zaplecze Istrii!

Osiedle składa się łącznie z pięciu budynków: cztery mieszkalne o łącznej powierzchni 232 m² i jeden wielofunkcyjny o powierzchni 280 m². Daje to całkowitą powierzchnię mieszkalną do 512 m² plus dodatkowe 47 m² zadaszonych tarasów. Wszystkie budynki są samodzielne i wymagają wykończenia.

Rozległy ogród o powierzchni 3964 m², położony na terenie budowy, oferuje zapierające dech w piersiach widoki i oferuje potencjał do budowy większej liczby mieszkań, letniej kuchni, basenu i innych udogodnień. Obecnie na terenie ogrodu znajduje się parking dla ponad siedmiu samochodów osobowych i autobusu.

Nieruchomość uzbrojona jest w gaz, prąd, wodę oraz wspólne szambo do odprowadzania ścieków. Właścicielem nieruchomości jest osoba prawna. Planowany projekt to butikowe przedsięwzięcie turystyczne składające się z czterech budynków mieszkalnych i restauracji z noclegami. Wspólnie dążą do zapewnienia gościom komfortowego pobytu i niezapomnianych wrażeń.

Pobliskie atrakcje obejmują różnorodne szlaki turystyczne i tereny piknikowe, a szczególnymi atrakcjami są słynne wodospady Staza 7 i szlak Kotli. Nie przegap tej okazji inwestycyjnej!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3412 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



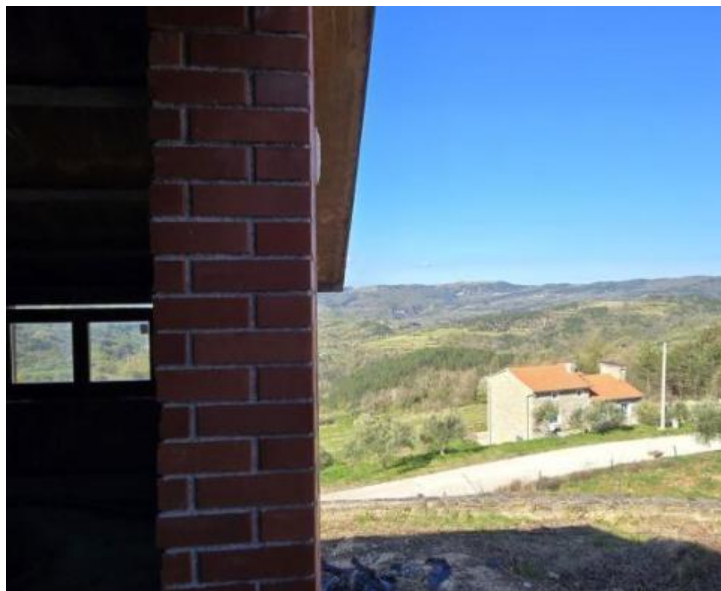
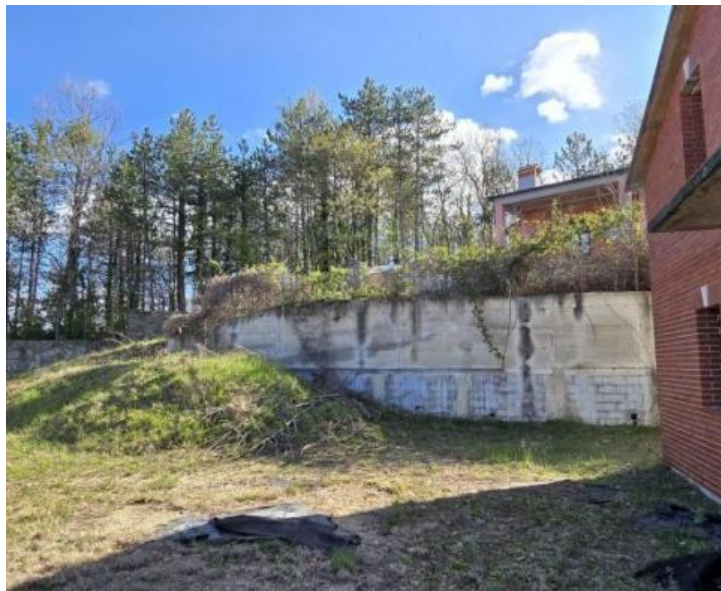
Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria

