

Willa

Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29119

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

280 sqm

Wielkość działki

692 sqm

Nie

6

Nie

6

Price

€ 780 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wygodna nowoczesna willa z basenem w Marčana - piękna nieruchomość do kupienia!

Wymarzona nieruchomość na Istrię!

Powierzchnia całkowita to 280 mkw. Działka ma powierzchnię 692 mkw.

W urokliwych osadach gminy Marčana na nowego właściciela czeka nowoczesna rezydencja z basenem, stanowiąca idealne połączenie rustykalnego uroku i miejskich udogodnień.

Konstrukcja tej rezydencji wyróżnia się, obiecując trwałą satysfakcję i doskonałe wrażenia życiowe. Jego design, charakteryzujący się czystymi geometrycznymi formami i spójnymi liniami, emanuje nowoczesną elegancją. Wnętrze, skąpane w naturalnym świetle, jest gustownie udekorowane i w pełni wyposażone i obejmuje dwa dobrze zorganizowane piętra.

Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia i salon wychodzący na zadaszony taras. Sypialnia z łazienką, przedpokój ze stołem bilardowym i toaleta dla gości uzupełniają ten poziom. Po wejściu na pierwsze piętro znajdują się cztery sypialnie, każda z własną łazienką i dwa tarasy zacienione pergolami.

Dla większej wygody w domu znajduje się dwupoziomowy apartament z osobnym wejściem. Parter tego apartamentu obejmuje część dzienną z aneksem kuchennym i toaletą dla gości, natomiast na piętrze znajduje się sypialnia z łazienką i wyjściem na zadaszony taras.

Piwnica, choć niewielkich rozmiarów, pełni funkcję praktycznego magazynu. Do głównego mieszkania przylega zabudowa pomocnicza obejmująca toaletę i pomieszczenie gospodarcze, z letnią kuchnią i otwartym kominkiem osłoniętym wychodzącą z niej pergolą.

W sercu starannie zagospodarowanego i ogrodzonego ogrodu znajduje się podgrzewany basen ze słoną wodą o powierzchni 50 m². Wdziękiem zintegrowany bar pod kaskadą basenu dodaje wykończenia temu idyllicznemu otoczeniu.

Istnieje możliwość powiększenia ogrodu o 1269 m² po korekcie ceny. Dodatkowa działka przylegająca do domu przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i składa się z dwóch działek ewidencyjnych o powierzchni 661 m² i 608 m². Obie działki, dzięki płaskiemu i uporządkowanemu ukształtowaniu terenu, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dzięki doskonałej lokalizacji, komfortowi i potencjałowi dalszego rozwoju, nieruchomość ta stanowi niezrównaną szansę na spokojne życie rodzinne lub jako inwestycja pod wynajem wakacyjny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Willa

Marčana, Istria



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2786 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Marčana, Istria



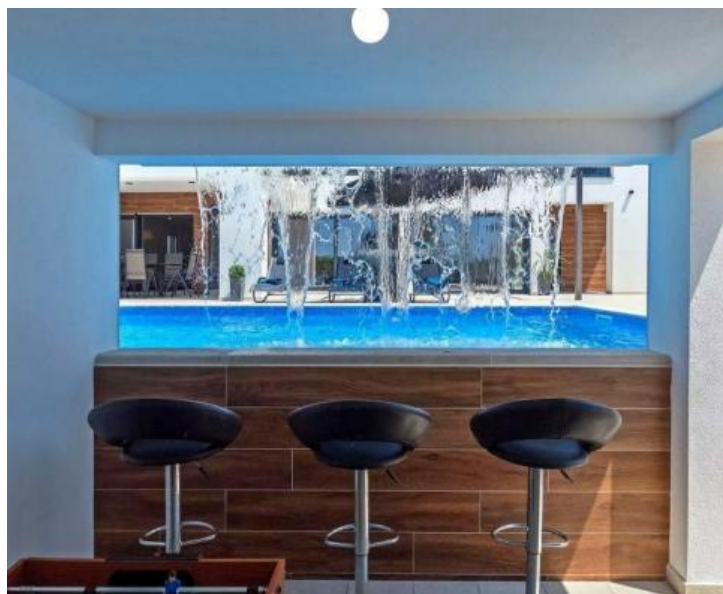
Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria

