

Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-23596

Typ

Dom

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Dramalj, Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

87 sqm

Wielkość działki

150 sqm

Nie

2

Nie

2

Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Price

€ 265 000

Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom szeregowy z widokiem na morze w Dramalju!

Nadmorski dom szeregowy o powierzchni 87 m², składający się z parteru mieszczącego kuchnię z jadalnią, łazienkę i pomieszczenie do przechowywania.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, na którym znajdują się dwie przestronne sypialnie, kuchnia połączona z salonem i duży taras o powierzchni 15 m², z którego roztacza się wspaniały panoramiczny widok na morze. Nad tym poziomem znajduje się poddasze z wyjściem na ogród i podwórkę.

Nieruchomość przeszła generalny remont w 2003 roku, a ostatnia aktualizacja miała miejsce w 2018 roku.

Podwórze o powierzchni 150 m² ozdobione jest zagospodarowanym ogrodem, zadaszonym tarasem, kompaktową szopą na narzędzia, miejscem do przechowywania i dużym grillem. Przed domem dostępny jest parking.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3046 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2575 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2444 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

