



Numer referencyjny	RE-U-29228
Typ	Dom
Region	Istria › Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	14000 m
Powierzchnia	350 sqm
Wielkość działki	223 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 335 000

Kamienny dom w rejonie Poreča, 14 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 350 mkw. Działka ma powierzchnię 223 mkw.

Na pierwszym piętrze domu znajduje się umeblowane mieszkanie składające się z przedpokoju, salonu z kuchnią i jadalnią, 3 wygodnych sypialni oraz łazienki.

Na parterze i poddaszu znajduje się niezakończona przestrzeń, którą można wyremontować według życzenia przyszłych właścicieli.

Można go przekształcić w mieszkanie, siłownię, tawernę lub coś podobnego.

Do domu przynależy działka o powierzchni 223 m², na której istnieje możliwość wybudowania basenu, kuchni letniej lub dodatkowych miejsc parkingowych.

Ogrzewanie zapewnia piec na pellet i klimatyzacja.

Dom został odnowiony i sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony.

Ze względu na spokojną lokalizację i bliskość miasta Poreč jest to bardzo atrakcyjna inwestycja dla życia młodej rodziny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
957 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2869 €

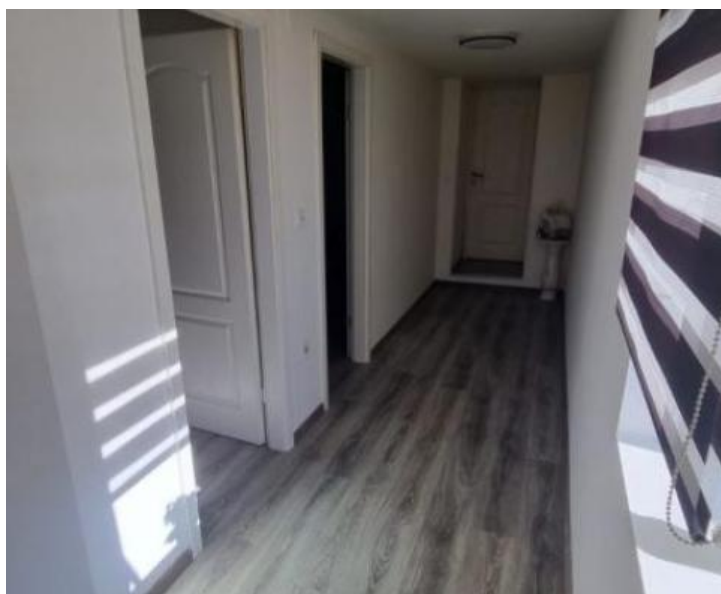
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2853 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

