

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-29185
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	164 sqm
Wielkość działki	300 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 852 800

Super oferta w nowej nowoczesnej rezydencji w Rovinj!
Odległość od plaż wynosi 1 km!
Jest to sprzedaż pakietowa dwóch mieszkań na raz!

Dwa luksusowe apartamenty z 2 sypialniami, salonem, kuchnią i jadalnią zlokalizowane na parterze nowego budynku, w odległości krótkiego spaceru od plaż, morza i promenad.

Z dumą prezentujemy nowy projekt budowlany znajdujący się obecnie w stanie surowym, składający się łącznie z 6 lokali mieszkalnych zorganizowanych w taki sposób, że na każdym piętrze znajdują się 2 mieszkania. Ten wysokiej jakości budynek położony jest zaledwie 1 km od pięknych zadbanej plaż, krystalicznie czystego morza i promenady ze ścieżką rowerową przez przyrodę i parki.

Dzięki temu projektowi masz możliwość posiadania jednej z rzadkich nieruchomości na naszym rynku, zlokalizowanej w znaczącej i luksusowej lokalizacji w mieście Rovinj, w otoczeniu domów rodzinnych i nowoczesnych budynków, zaledwie 3 minuty jazdy od centrum miasta. Lokalizacja budynku jest idealna dla tych, którzy chcą zainwestować w rozwój luksusowej turystyki lub dla tych, którzy szukają prywatnej oazy spokoju i prywatności w magicznym, wartym odwiedzenia Rovinju.

OPIS APARTAMENTU: Są to przestronne i komfortowe apartamenty, każdy o powierzchni mieszkalnej 82m² z częścią podwórza lub dziedzińca o powierzchni około 300m².

Pomieszczenia w apartamentach są tak zorganizowane, aby każdy z nich w pełni spełniał swoje przeznaczenie. Po wejściu do każdego mieszkania znajduje się korytarz oddzielający przestrzeń prywatną apartamentu od części dziennej i rozrywkowej.

Część mieszkań przeznaczona do codziennego życia i rozrywki zaprojektowano jako przestrzeń typu „open space” z wydzieloną przestrzenią na dużą kuchnię, przestronną jadalnię oraz większy salon z wyjściem przez szklaną ścianę na zadaszony taras i wspomniane podwórko. Część prywatna apartamentów składa się z dwóch sypialni oraz łazienki dla gości, przy czym jedna z sypialni jest sypialnią główną z własną łazienką.

Oprócz tego do każdego mieszkania przynależy komórka lokatorska zlokalizowana w piwnicy budynku oraz wyznaczone miejsce parkingowe na podwórzu budynku.

INFORMACJE DODATKOWE I TECHNICZNE:

- Mieszkania sprzedawane są pod klucz, bez mebli.
- We wszystkich pokojach wliczone jest ogrzewanie podłogowe.
- W każdym pomieszczeniu zostaną zamontowane klimatyzatory.
- Trwa montaż wysokiej jakości stolarki wraz z roletami elektrycznymi.
- W budynku znajduje się winda łącząca wszystkie kondygnacje, łącznie z piwnicą.
- Podczas budowy wykorzystywane są wyłącznie sprawdzone materiały wysokiej jakości.
- Planowany termin zakończenia i wprowadzenia to okres przed rozpoczęciem sezonu letniego w 2025

roku.

OPIS LOKALIZACJI: Apartamenty położone są w jednej z rzadko dostępnych lokalizacji na rynku, szczególnie jeśli chodzi o miasto Rovinj. Wszystko, co potrzebne do codziennego życia, znajduje się zaledwie kilka kroków od apartamentu, a jedną z głównych cech tej lokalizacji jest spokój i prywatność, jaką oferuje, bliskość plaż i wszelkich innych udogodnień.

Dlatego apartamenty zlokalizowane są w idealnej lokalizacji dla osób poszukujących możliwości inwestycji w kierunku rozwoju turystyki luksusowej z gwarantowanym zwrotem z inwestycji, a także dla tych, którzy szukają idealnego miejsca na swoją prywatną oazę spokoju i luksusu.

W przypadku dodatkowych pytań, niezbędnych informacji, umówienia się na obejrzenie mieszkania, stanu jego budowy oraz lokalizacji zapraszamy do kontaktu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
5200 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5219 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5382 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria

