

# Mieszkanie

## Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO1549
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) › Makarska
<b>Lokalizacja</b>	Makarska
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	850 m
<b>Powierzchnia</b>	74 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 302 416

# Mieszkanie

## Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



### Odkryj swoją oazę spokoju w Makarskiej!

Marzysz o spokojnym schronieniu na wakacje letnie, otoczonym pięknem Morza Adriatyckiego w sercu Dalmacji? Nie szukaj dalej! W zachwycającym mieście Makarska prezentujemy wyjątkową okazję, aby posiadać luksusowy apartament w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym, który na nowo definiuje życie nad morzem.

### Świeże spojrzenie na luksusowe życie

Ten najnowocześniejszy kompleks mieszkaniowy wprowadza śmiałą i odświeżającą koncepcję architektoniczną do Riwiery Makarskiej. Projekt, składający się z trzech eleganckich budynków, obejmuje:

- **120 luksusowych apartamentów** (40 w każdym budynku).
- **144 miejsca parkingowe w garażu**.
- Udogodnienia obejmują dwa kawiarnie, baseny, jacuzzi, centrum spa i pokój zabaw dla dzieci. Dzięki tym udogodnieniom mieszkańcy zyskują idealne połączenie relaksu i rozrywki.

### Najważniejsze informacje o apartamencie

#### Apartament S002

- **Powierzchnia:** 73,76 m<sup>2</sup>, położone na parterze.
- **Układ:** Korytarz, łazienka, kuchnia z otwartą przestrzenią, jadalnia i salon, dwie sypialnie oraz taras ze szklaną ścianą łączący się z przyległym prywatnym ogrodem.
- **Cena:** 302 416 €.

Apartament ten daje możliwość stworzenia własnego rajskiego ogrodu i cieszenia się relaksem przez cały rok.

### Luksus i komfort na każdym poziomie

Każdy apartament w tym kompleksie został zaprojektowany według najwyższych standardów, z rozległymi tarasami z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze. Budowa i sprzedaż apartamentów w **budynku 2** zostały rozpoczęte, a ich ukończenie jest spodziewane do końca 2025 r.

### Apartamenty dostępne na sprzedaż

#### Budynek 1

# Mieszkanie

## Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



- **4 piętro (66,29 m<sup>2</sup>):** 278 712 €

### Budynek 2

- **3 piętro (66,92 m<sup>2</sup>):** 254 296 €

### Budynek 3

#### Parter

- **S002 (73,76 m<sup>2</sup>):** 302 416 €
- **S003 (71,13 m<sup>2</sup>):** 275 301 €
- **S004 (49,05 m<sup>2</sup>):** 191 295 €

#### 1 piętro

- **S104 (45,91 m<sup>2</sup>):** 176 753 €
- **S105 (45,89 m<sup>2</sup>):** 174 382 €
- **S107 (66,63 m<sup>2</sup>):** 233 205 €

#### 2 piętro

- **S206 (47,71 m<sup>2</sup>):** 177 762 €

#### 3 piętro

- **S305 (45,89 m<sup>2</sup>):** 181 265 €
- **S307 (66,63 m<sup>2</sup>):** 259 857 €

#### 4 piętro

- **S401 (83,85 m<sup>2</sup>):** 419 250 €
- **S402 (71,50 m<sup>2</sup>):** 357 500 €
- **S403 (45,92 m<sup>2</sup>):** 197 456 €
- **S405 (45,66 m<sup>2</sup>):** 187 206 €

#### Parking garażowy

- 25 000 € (Poziom -1)
- 20 000 € (Poziom -2)

### Profesjonalne Zarządzanie Kompleksem

Aby zagwarantować najwyższą jakość konserwacji i serwisu, kompleksem będzie zarządzał dedykowany zespół

# Mieszkanie

## Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



zajmujący się długoterminową konserwacją.

### Odkryj nadmorski luksus

Ten wyjątkowy projekt oferuje idealne połączenie nowoczesnego designu, luksusowych udogodnień i naturalnego piękna Makarskiej. Niezależnie od tego, czy są to dom wakacyjny, czy stałe miejsce zamieszkania, te apartamenty są wyjątkową inwestycją w Twój przyszły nadmorski styl życia.

Zapewnij sobie wymarzoną nieruchomość już dziś!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
4087 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3511 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3814 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4486 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €



# Mieszkanie

## Makarska, Dalmacija (Dalmatia)





# Mieszkanie

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



# Mieszkanie

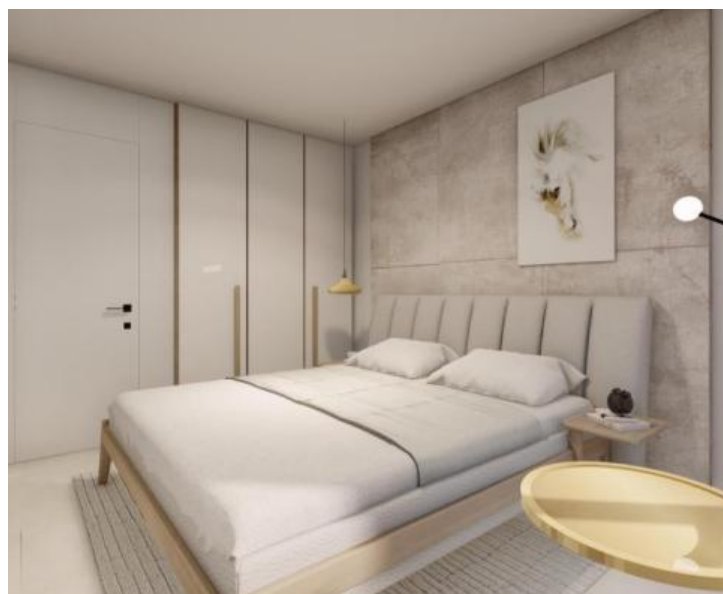
Makarska, Dalmacija (Dalmatia)





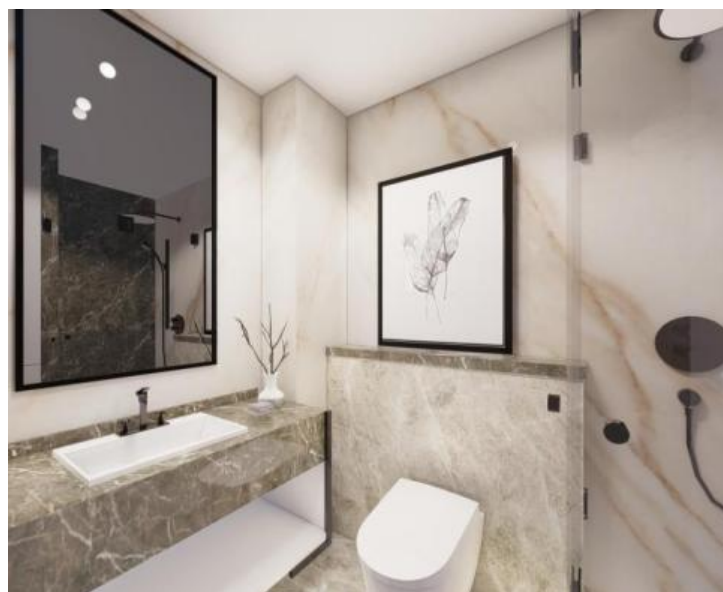
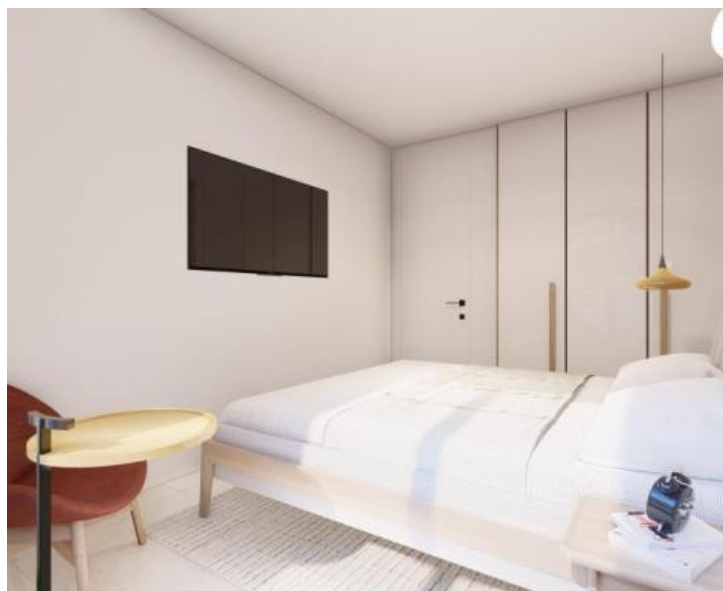
# Mieszkanie

## Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



# Mieszkanie

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



# Mieszkanie

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)

